

Zápisnica
zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Suché,
konaného dňa 28.10.2023

Prítomní:

Starostka obce: Danka Bruňová

Poslanci : MUDr. Marika Papinčáková

Matúš Falis

Ing. Ján Palinský

Jozef Vojtek

Nepřítomní: Patrik Tirpák

Ďalší prítomní: 0

Verejnost': 0

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadania OZ
3. Poverenie zapisovateľa, určenie Návrhovej komisie, overovateľa zápisnice a Komisie ochrany verejného poriadku
4. Plnenie uznesení
5. Interpelácie
6. Majetkové cirkevné veci
7. Majetkové veci
8. Zmluva o nájme hrobového miesta
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadanie OZ otvorila starostka obce, Bc. Danka Bruňová. Privítala všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 1

Starostka konštatovala, že zasadanie je zvolané v súlade so Zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4

Z celkového počtu poslancov 5, z toho vyplýva, že **je uznášaniam schopné.**

K bodu 2. Schválenie programu zasadania OZ

Starostka dala hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie:

Za: : 4 MUDr. Marika Papinčáková , Matúš Falis, Ing. Ján Palinský, Jozef Vojtek

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 1

UZNESENIE č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Suché **schvaľuje program rokovania.**

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadania OZ
3. Poverenie zapisovateľa, určenie Návrhovej komisie, overovateľa zápisnice a Komisie ochrany verejného poriadku
4. Plnenie uznesení
5. Interpelácie
6. Majetkové cirkevné veci
7. Majetkové veci
8. Zmluva o nájme hrobového miesta
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 3. Poverenie zapisovateľa zápisnice, určenie Návrhovej komisie a Komisie na ochranu verejného poriadku

Za zapisovateľa starostka poverila Matúša Falisa

Do návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Jána Palinského a Jozefa Vojteka

Hlasovanie:

Za: 2 Matúš Falis, MUDr. Marika Papinčáková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 1

UZNESENIE č.51/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zvolených členov návrhovej komisie Ing. Jána Palinského a Jozefa Vojteka.

Určenie Komisie na ochranu verejného poriadku:

Starostka navrhla všetkých poslancov. Za predsedu navrhla Ing. Jána Palinského

Hlasovanie:

Za: 3 Mudr. Marika Papinčáková, Jozef Vojtek, Matúš Falis

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 1

UZNESENIE č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Komisiu na ochranu verejného poriadku a jeho predsedu.

Za overovateľa zápisnice starostka navrhla Jozefa Vojteka

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Palinský, Mudr. Marika Papinčáková, Matúš Falis

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 1

UZNESENIE č. 53 /2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** navrhovaného overovateľa zápisnice

K bodu 4. Plnenie uznesení

Starostka obce zopakovala, uznesenia vyplývajúce z predchádzajúceho zasadania OZ a poukázala na ich plnenie.

Diskusia:

Poslanci prízvukovali zameranie pozemkov.

K bodu 5. Interpelácie

Starostka obce v súlade s ustanoveniami §2 odsek 4 písmeno b,c a d o obecnom zriadení v rámci interpelačného práva poprosila prítomných poslancov o predkladanie interpelácií.

Diskusia:

Poslanci svoje právo nevyužili.

K bodu 6. Majetkové cirkevné veci

Starostka vysvetlila poslancom situáciu ohľadom prevodu majetku. Poslanci nahliadli do geometrických plánov. Prečítala uznesenie a dala hlasovať za prijatie uznesenia.

UZNESENIE č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Suchom podľa príslušných ustanovení zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení, dopĺňa a upravuje náležitosti uznesenia č. 3/1/2022 zo dňa 27.9.2023 v nasledovnom znení:

a) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suché **prevod** na základe Zámennej zmluvy vlastníckeho práva majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia **spôsobom z dôvodu osobitného zreteľa**

b) rozhodlo

štvorpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prevod majetku obce

časť pozemkov výmere 631 m² nachádzajúca sa okolo budovy kostola vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Michalovce - Topoľany (popis stavby – kostol, stavba nachádzajúca sa na parcele C KN 118, LV 371) odčlenená od pozemku - parcela C KN č. 119/1 – ostatná plocha o výmere 9810 m² v katastrálnom území: Suché, obec: Suché, okres: Michalovce, evidovaného na LV č. 434 (ďalej len „Parcela C KN č. 119/1“),

do výlučného vlastníctva: **Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Michalovce - Topoľany**

Sídlo: Jarná 1400/1, 071 01 Michalovce

IČO: 31951660

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

a to zámennou zmluvou - za pozemky Nadobúdateľa nachádzajúce sa v katastrálnom území: Suché, obec: Suché, okres: Michalovce, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve (1/1) Nadobúdateľa a to:

- pozemok - parcela C KN č. 101/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², zapísaná na LV č. 371
- časť pozemku o výmere 44 m² z parcely C KN č. 100/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1023 m², zapísaná na LV č. 371,
- časť pozemku o výmere 60 m² z parcely C KN č. 101/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m², zapísaná na LV č. 371,

- a za pozemky Nadobúdateľa nachádzajúce sa v katastrálnom území: Suché, obec: Suché, okres: Michalovce, ktoré sú v spolupodielovom vlastníctve (1/2) Nadobúdateľa a to:

- vlastnícky podiel pozemku (1/2) – parcela C KN č. 101/4 - zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 723 m², zapísaná na LV č. 567.

Odčlenené diely vznikli na základe Geometrického plánu č. 34834001-36/2023 na oddelenie pozemku p.č. 100/7 a 101/9 vyhotoveného dňa 18.10.2023 a Geometrickým plánom č.34834001-33/2023 na oddelenie pozemku p.č.119/4 vyhotoveného dňa 18.10.2023. Vyhoviteľom obidvoch plánov je Ing. Miloš Jacko, PhD., IČO 34834001, autorizačne overené dňa 18.10.2023, Ing. Miloš Jacko, PhD. a úradne overenými Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, Ing. Lenka Sýkorová, dňa 27.10.2023 pod číslom G1-663/23 a G1-662/23.

Je v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **dôvodom hodným osobitného zreteľa**. Dôvod hodný osobitného zreteľa

spočíva v tom, že nadobúdatelia výmenou pozemkov zabezpečia ich efektívne využívanie.

Hlasovanie:

Za: 4 Matúš Falis, MUDr. Marika Papinčáková, ing.Ján Palinský, Jozef Vojtek

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 1

K bodu 7. Majetkové veci

Starostka informovala o rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru prerušiť konanie o návrhu na začatie katastrálneho konania do katastra nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Vyplýva z toho, že uznesenie číslo 11 zo dňa 12.12.2018 je potrebné opraviť pri druhu pozemku na parcelách č. C KN 542/31, parc. č. C KN 542/32 a parc. č. C KN 542/33 zo zastavanej plochy na ostatné plochy. Zdôvodnila to rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, Pozemkový a lesný odbor. Starostka dala hlasovať za zrušenie uznesenia a nahradila ho novým uznesením.

UZNESENIE č. 55 /2023

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie číslo 11 zo dňa 12.12.2018

Hlasovanie:

Za: 4 Matúš Falis, MUDr. Marika Papinčáková, ing.Ján Palinský, Jozef Vojtek

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 1

UZNESENIE č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Suché v súlade s §11ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §5 Zásad hospodárenia s majetkom obce

a) Schvaľuje

Nákup pozemkov:

Predávajúca Eva Ihnátová , rod. Polohárová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obce Suché, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 389**, parcela registra „E“,

| parc.č. | výmera v m² | druh pozemku |
|----------------|-------------------------------|---------------------|
| 523/2 | 1651 | orná pôda |

vo vlastníctve **podiele 1/1 k celku**

Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemkom C KN č.542/31, 542/32 a 542/33, k.ú. Suché, okres Michalovce, **číslo plánu: 35024780-225/2018**, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, dňa 18.12.2018,ktorýn bol autorizačne overený dňa 18.12.2018 Ing. Eduardom Treščákom a úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 02.01.2019, pod číslom: G1-782/2018 bola z parcely č. 523/2 **vyčlenená parcela reg. „C“ parc.č.542/31 o výmere 68 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Suché, obec Suché, okres Michalovce.**

Kúpnu zmluvou predávajúca odplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti a to k novovytvorenej parcele reg. „C“, parc.č. 542/31 o výmere 68 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Suché, Obec Suché ,okres Michalovce.

Predávajúca Masciláková Ružena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obce Suché, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č.50**, parcela registra „E“,

| parc.č. | výmera v m² | druh pozemku |
|----------------|-------------------------------|---------------------|
| 524/2 | 1743 | orná pôda |

vo vlastníckom **podiele 1/1 k celku**

Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemkom C KN č. 542/31, 542/32 a 542/33, k.ú. Suché, Obec Suché, okres Michalovce, **číslo plánu: 35024780-225/2018**, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, dňa 18.12.2018,ktorýn bol autorizačne overený dňa 18.12.2018 Ing. Eduardom Treščákom a úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 02.01.2019, pod číslom: G1-782/2018 bola z parcely č. 523/2 **vyčlenená parcela reg. „C“ parc.č.542/33 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Suché, obec Suché, okres Michalovce.**

Kúpnu zmluvou predávajúca odplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti a to k novovytvorenej parcele reg. „C“, parc.č. 542/33 o výmere 32 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Suché, okres Michalovce, Obec Suché.

Predávajúci Miloš Lukáč je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obce Suché, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 824**, parcela registra „E“,

| parc.č. | výmera v m² | druh pozemku |
|----------------|-------------------------------|---------------------|
| 524/1 | 1742 | orná plocha |

vo vlastníctve **podiele 1/1 k celku**

Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemkom C KN č.542/31, 542/32 a 542/33, k.ú. Suché,Obec Suché, okres Michalovce, číslo plánu: 35024780-225/2018,ktorý vyhotovil Ing. Eduard Treščák, dňa 18.12.2018,ktorý bol autorizačne overený dňa 18.12.2018 Ing. Eduardom Treščákom a úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 02.01.2019, pod číslom: G1-782/2018 bola z parcely č. 524/1

vyčlenená parcela reg. „C“ parc.č.542/32 o výmere 28 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Suché, Obec Suché, okres Michalovce.

Kúpnu zmluvu predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II., bode 2.2 k novovytvorenej parcele reg. „C“, parc.č. 542/32 o výmere 28 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Suché, Obec Suché, okres Michalovce.

b) určuje

nákupnú cenu za 1m² 1,50 €

c) ruší

Uznesenie Obecného Zastupiteľstva v Suchom č. 102 zo dňa 14.12.2017

Hlasovanie:

Za: 4 Matúš Falis, MUDr. Marika Papinčáková, ing.Ján Palinský, Jozef Vojtek

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 1

K bodu 8. Nájom hrobového miesta

Starostka predstavila nový program na zakreslenie hrobových miest a mapu cintorína. Dala na schválenie Zmluvu o nájme hrobového miesta. Poslanci odporučili prezrieť zmluvu právnikovi.

K bodu 9. Diskusia

V diskusií zaznela otázka aké sťažností prišli na obec. Starostka informovala o sťažnosti pána Mareka Fedorišina na pani Šutajovú a pána Hrubca ohľadom držby psov.

K bodu 10. Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Suchom 28.10.2023.

| | | |
|-----------------------|-------------------|-------|
| Starostka : | Bc. Danka Bruňová | |
| Overovateľ zápisnice: | Jozef Vojtek | |
| Zapisovateľ : | Matúš Falis | |