

# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ



## OBEC SUCHÉ

### TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Názov ÚPD:  
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A  
LESNÉ

**K.Ú. OBEC SUCHÉ**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Suché

Číslo uznesenia: 94/2022 dátum schválenia: 22.6.2022

Číslo VZN: 1/2022

.....  
Jarmila LOPATOVÁ, Starostka obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PETROVCE NAD LABORCOM  
Ing. Štefan ROVNÁK, starosta obce Petrovce nad Laborcom  
štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN obcí

**OBEC SUCHÉ**  
**Jarmila LOPATOVÁ, starostka obce Suché**

OBEC LESNÉ  
Peter BOBÍK, starosta obce Lesné

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér  
Kpt. Nálepku 20, Michalovce  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a  
stavebného zákona, reg. č. 286

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1</b>	<b>Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....</b>	<b>5</b>
1.1.1	Hlavné ciele rozvoja územia .....	5
1.1.2	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	6
1.1.3	Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	7
1.1.4	Doplňujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....	7
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>9</b>
<b>2.1</b>	<b>VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....</b>	<b>9</b>
2.1.1	Vymedzenie riešeného územia .....	9
2.1.2	Prírodné podmienky .....	9
<b>2.2</b>	<b>VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA ....</b>	<b>12</b>
<b>2.3</b>	<b>ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....</b>	<b>14</b>
2.3.1	Obyvateľstvo .....	15
2.3.2	Zamestnanosť a pracovné príležitosti .....	17
2.3.3	Bytový fond .....	18
<b>2.4</b>	<b>RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.....</b>	<b>20</b>
2.4.1	Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	20
2.4.2	Väzby obce na záujmové územie .....	20
2.4.3	Technická infraštruktúra .....	20
<b>2.5</b>	<b>NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....</b>	<b>21</b>
2.5.1	Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	21
2.5.2	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	22
<b>2.6</b>	<b>NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>23</b>
2.6.1	Plochy pre bývanie .....	23
2.6.2	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra.....	28
2.6.3	Plochy verejnej zelene .....	30
2.6.4	Plochy športu a rekreácie.....	31
2.6.5	Plochy poľnohospodárskej výroby, agroturistika.....	32
2.6.6	Lesné hospodárstvo .....	33
2.6.7	Doprava a technické vybavenie .....	34
2.6.8	Plochy skladov, odpadového hospodárstva, nezávadnej výroby .....	34
<b>2.7</b>	<b>KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY.....</b>	<b>35</b>
2.7.1	Kultúrno – historický potenciál .....	35
2.7.2	Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu .....	35
2.7.3	Archeologické hodnoty .....	35
<b>2.8</b>	<b>NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....</b>	<b>36</b>
2.8.1	Bývanie.....	36
2.8.2	Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie .....	37
2.8.3	Zdravotníctvo .....	38
2.8.4	Sociálna starostlivosť .....	38
2.8.5	Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť.....	38
2.8.6	Správa, verejná správa, inštitúcie .....	38
2.8.7	Ostatné zariadenia .....	38
2.8.8	Hospodárska základňa .....	39
2.8.9	Rekreácia, cestovný ruch a turistika.....	42
<b>2.9</b>	<b>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....</b>	<b>42</b>
<b>2.10</b>	<b>VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</b>	<b>43</b>

2.10.1	Ochranné pásma .....	43
2.10.2	Chránené územia .....	44
<b>2.11</b>	<b>RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....</b>	<b>44</b>
2.11.1	Riešenie záujmov obrany štátu .....	44
2.11.2	Zariadenia civilnej ochrany.....	45
2.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	45
2.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami .....	46
<b>2.12</b>	<b>OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES .....</b>	<b>47</b>
2.12.1	Prírodné dedičstvo .....	47
2.12.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES) .....	47
2.12.3	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny .....	49
2.12.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny .....	50
<b>2.13</b>	<b>NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>50</b>
2.13.1	Návrh dopravného vybavenia .....	50
2.13.2	Vodné hospodárstvo .....	56
2.13.3	Vodné toky, nádrže a rybníky .....	58
2.13.4	Hydromelioračné zariadenia .....	59
2.13.5	Energetika .....	61
2.13.6	Vonkajšie osvetlenie .....	64
2.13.7	Obecný rozhlas.....	64
2.13.8	Zásobovanie teplom, plynom.....	64
2.13.9	Telekomunikácie .....	66
<b>2.14</b>	<b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>	<b>67</b>
2.14.1	Základné zložky životného prostredia .....	67
2.14.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia .....	68
2.14.3	Odpadové hospodárstvo .....	69
2.14.4	Zeleň.....	71
<b>2.15</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .</b>	<b>71</b>
2.15.1	Ťažba nerastných surovín .....	72
2.15.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory .....	72
2.15.3	Staré banské diela .....	73
2.15.4	Svahové deformácie.....	73
2.15.5	Radónové rizika.....	74
<b>2.16</b>	<b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....</b>	<b>74</b>
<b>2.17</b>	<b>PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP .....</b>	<b>75</b>
<b>2.18</b>	<b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....</b>	<b>76</b>
<b>2.19</b>	<b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA .....</b>	<b>76</b>
<b>3.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</b>	<b>77</b>
<b>4.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>	<b>77</b>
<b>5.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ .....</b>	<b>77</b>

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Suché leží na východnom Slovensku, v severnej časti Potinskej nížiny časť Pozdišovskej pahorkatiny, cca 8,5 km severozápadne od okresného sídla Michalovce. Nadmorská výška (výška stredu obce) 142 m nad morom.

Obec Suché po dohode s obcou Petrovce nad Laborcom a obcou Lesné uzatvorila dohodu o spracovaní spoločného územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Z riešených obcí má len obec Suché spracovaný Územný plán obce s podrobnosťou zóny. Obec Petrovce nad Laborcom a Lesné doposiaľ nemala spracovaný územný plán.

V roku 2018 boli začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu "Oznámením o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O" so začiatkom 19.12.2018. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Petrovce nad Laborcom bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu riešenia ÚPN-O. Etapa koncept riešenia sa nespracováva. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí je spracovaná tak, že jej výstupy sú samostatne pre každú riešenú obec.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2019/002032-18 zo dňa 11.1.2019 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2018 boli spracované Prieskumy a rozborov a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Konečný návrh "Zadania pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné bolo schválené v obecných zastupiteľstvách.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie spoločného ÚPN-O je ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková.

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### 1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku

vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru).

Pri spracovaní Územného plánu obce budú zohľadnené a premietnuté tieto hlavné ciele riešenia:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN Košického samosprávneho kraja a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru a vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Humenné a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

### **1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

#### **Územný plán obce**

Obec Suché má spracovaný Územný plán obce s podrobnosťou zóny spracovaný a schválená v roku 2000.

### **1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Dňom 18.12.2018 sa začali prípravné práce na obstarávaní spoločného Územného plánu obce Lesné, Suché a Petrovce nad Laborcom. Bolo dohodnuté, že štatutárnym zástupcom pre obstarávanie spoločného územného plánu vyššie uvedených obcí bude Obec Petrovce nad Laborcom zastúpená Ing. Štefanom Rovňákom, starosta obce. Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č. 278/2018 zo dňa 18.12.2018 oznámené začatie obstarávania spoločného územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie a občania doručiť na Obecný úrad do 30 dní od doručenia oznámenia. V štádiu prípravných prácach boli doručené podklady, námety, ktoré boli vyhodnotené a zapracované v prieskumoch a rozboroch a v zadaní pre vypracovanie spoločného ÚPN Obcí.

Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác bolo spracované Zadanie spoločného územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné.

Zadanie spoločného územného plánu Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, ktoré bolo zverejnené oznámením zo dňa 24.1.2019. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradných tabuliach dotknutých obcí (Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné), internetových stránkach týchto obcí do 25.02.2019. Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi ÚPN – O v termíne do 30 dní od doručenia oznámenia o prerokovaní zadania boli vyhodnotené a zapracované do konečného znenia zadania.

Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04101 Košice preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OU-KE-OVBPI-2019/015174 zo dňa 26.02.2019.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné bolo schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Petrovce nad Laborcom - schválené dňa 26.02.2019 č. uznesenia 15/2019,
- Obecné zastupiteľstvo obce Suché - schválené dňa 26.02.2019 č. uznesenia 15/2019,
- Obecné zastupiteľstvo obce Lesné - schválené dňa 26.02.2019 č. uznesenia 04/02/2019.

Zadanie pre vypracovanie Spoločného ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

V návrhu riešenia sú premietnuté požiadavky stanovené Okresným úradom Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie z rozhodnutia č. OU-MI-OSZP-2019/002032-18 zo dňa 11.1.2019, v ktorom požaduje zohľadniť požiadavky zo zisťovacieho konania a premietnuť ich v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácii.

### **1.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti**

#### Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj :
  - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením č. 254/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014.

- Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
- Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.06.2017. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
  - R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2013, riešiteľský kolektív).
  - Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce:
    - Zadanie pre ÚPN Obce Petrovce nad Laborcom - schválené dňa 26.02.2019 č. uznesenia 15/2019,
    - Zadanie pre ÚPN Obce Suché - schválené dňa 26.02.2019 č. uznesenia 15/2019,
    - Zadanie pre ÚPN Obce Lesné - schválené dňa 26.02.2019 č. uznesenia 04/02/2019.
  - Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie OU-MI-OSZP-2019/002032-18zo dňa 11.1.2019.
  - Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### Mapové podklady

- základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk) v roku 2018,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

#### Použitá literatúra:

- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy, F. Uličný
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.

#### Ďalšie podklady:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2014, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2014.
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 461/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
- Premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
  - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja obdobie 2016-2022 (dopad na obce).

#### Podklady a údaje obce:



- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2014, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2018.
- PHSR obce Lesné na roky 2007 -2013
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné zo dňa 18.12.2018
- Prieskum bol prevedený priamo v teréne, nové budovy, stav, veľkosť a plocha sú zakreslené a určené odhadom (spracovateľ PaR).

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

#### **2.1.1 Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Suché. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

Katastrálne územie obce Suché je situované v severozápadnej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v Košickom kraji.

Vo vzťahu ku uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúce použitie PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

#### **2.1.1.1 Vymedzenie záujmového územia**

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím, t.j. prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovne príležitosti.

Katastrálne územie obce Lesné Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: Moravany, Pozdišovce, Rakovec nad Ondavou, Lesné, Petrovce nad Laborcom a Michalovce.

Podrobnejšie riešené územie je vymedzene katastrálnou hranicou obce a súčasťou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

#### **2.1.2 Prírodné podmienky**

Do katastrálneho územia obce spadá okrem intenzívne využívanej poľnohospodárskej pôdy a

trvalých trávnatých porastov aj pomerne veľká časť rozsiahleho lesného komplexu "Sadzenec - Úboč - Černiny". Do kat. územia obce spadá lesnatá časť Sadzenec - v najvyššom bode s nadm. výškou 227 m. n. m a časť Úboč s nad. výškou 198 m. n. m. V okrajových častiach sa rozprestierajú plochy lúk a pasienok, s rozptýlenými krovinnými a krovinnými formáciami. V severnej časti, medzi obytnou zónou a poľnohospodárskym dvorom sú plochy zanedbaných a nevyužívaných ovocných sádov.

#### 2.1.2.1.1 Reliéf územia

Riešené územie sa nachádza vo Východoslovenskej pahorkatine, podcelok - rozhranie Pozdišovského chrbta a Laboreckej nivy. Východoslovenská nížina je poklesávajúca panva vyplnená prevažne kvartérnymi usadeninami a nerovnými pokrokmi sprašmi a viatými pieskami. Pozdišovská pahorkatina je charakteristická hustou sieťou dolín s výskytom tiesniav.

#### 2.1.2.1.2 Geomorfológia

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980), územie okresu Michalovce patri do dvoch oblastí: Vihorlatsko – gutinská oblasť a Východoslovenska nížina. V riešených obciach je zastúpená Vihorlatská pahorkatina, podcelku Laboreckej nivy a Východoslovenska rovina, podcelku Ondavská rovina, Laborecká rovina.

Z hľadiska geomorfologických pomerov (Atlas krajiny SR, 2002), sever okresu Michalovce patri do blokovej slansko-matranskej a vihorlatskej morfoštruktúry, ktorú zastupujú pozitívne morfoštruktúry ako hraste a diferencované bloky. SZ časť okresu patri do vrasovo-blokovej fatransko-tatranskej orfoštruktúry, ktorá je zastúpená prechodnými štruktúrami centrálnokarpatských vrchovín. Oblasť Východoslovenskej pahorkatiny a nížiny patri do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy, ktorú zastupujú mlade poklesávajúce morfoštruktúry s agrádáciou.

#### 2.1.2.1.3 Morfologicko - morfometrické typy reliéfov

Obec leží na Severe Východoslovenskej nížiny v Pozdišovskej pahorkatine., ktorá tvorí južnú a západnú časť chotára, východnú časť zaberá niva rieky Duša. Vyššie polohy pahorkatiny sú porastené listnatým lesom, ostatok chotára je odlesnený. Je tu nálezisko opálu. Nadmorská výška v strede obce je 142 m n. m.. Na južnej časti zastavaného územia sa nachádza kopec Úboč, ktorý svojou nadmorskou výškou 201 m n.m. je dominantným kopcom a ktorý ponúka krásnu panorámu obcí v povodí Laborca – od Strážskeho po Michalovce v pozadí s Vihorlatskými vrchmi.

#### 2.1.2.1.4 Geológia

Územie obce je budované predterciárnym podložím, terciárnymi a kvartérnymi útvarmi. Súvrstvie je budované metapelitickými horninami s prevahou fylitických bridlíc zachytených v rovnomerných vrtoch severne od Michaloviec. Mnoho geológov, geofyzikov ap. študovalo štruktúrne, litologickostratigrafické faktory, kontrolujúce surovinové zdroje záujmového územia. Názory na stavbu, stratigrafiu, litológiu záujmového územia platné v súčasnosti, obsahujú práce Vass – Čverčko (1985), Rudinec (1989), Soták et al. (2005). Problémy územia sú tu spracované podrobne na základe analýzy dovtedajších poznatkov.

(\*Soták J., et al. 2005: Syntéza poznatkov o iňačovskej jednotke – litostratigrafické metamorfne, geochronologické a štruktúrno-tektonické dáta. Mineralia Slovaca 3, 37, Bratislava, 207-213 - Lesnianske súvrstvie)

#### 2.1.2.1.5 Hydrologické pomery

Územie je súčasťou povodia Laborca, ktorý zbiera vody z pomenovaných a nepomenovaných potokov územia. Paralelne s riekou Laborec je vybudovaný systém kanálov severojužného smeru ako hlavný zberateľ vôd a prameňov, vystupujúcich na styku priepustných a nepriepustných ílovo-piesčitých hornín. Kanál „Duša“, Suchý potok a rieka Laborec čiastočne sledujú poruchy SSZ JJV smeru. Táto rieka a

kanály z väčšej časti roka majú nízke stavy hladiny vody. Naplňajú sa v čase zrážkového obdobia na jar a v jeseni. V tom čase majú dostatok až nadbytok vody a spôsobujú eróziu činnosť. Počas letných horúčav takmer vysychajú najmä ich krátke prítoky.

#### 2.1.2.1.6 Pôdne pomery

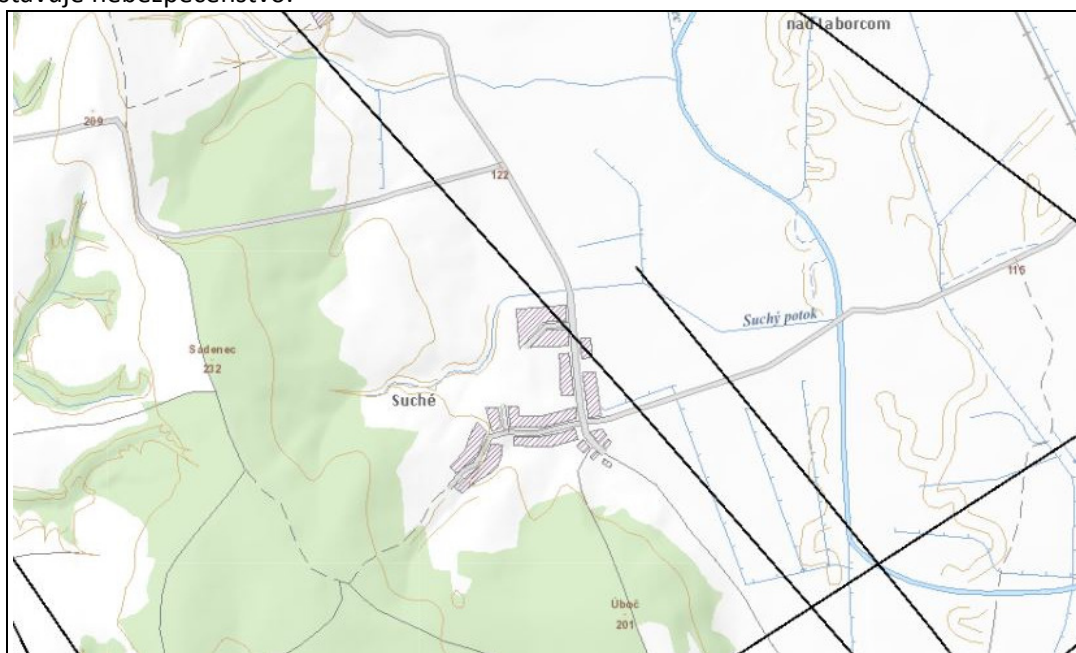
Pôdne pomery typické pre riešené uzemie su výsledkom pôsobenia geologických, morfológických, hydrologických a bioklimatických pomerov daného uzemia. V prevažnej časti k.ú. sa nachádza pôdny typ fluvizeme. Severná a severovýchodná časť k.ú je zastúpená pôdnym typom pseudogleje.

Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou zrn nad 2 mm (zvyšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme). V katastrálnom území sa nachádzajú prevažne pôdy hlinité, piesčito - hlinité, v západnej časti ílovito - hlinité.

Kvalita pôdy: v katastrálnom území obce sú evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ): 0305001, 0311002.

#### 2.1.2.1.7 Seizmicita

Z hľadiska seizmického ohrozenia, vychádzajúc z mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002), okres Michalovce predstavuje uzemie, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5° (Vihorlatské vrchy) až 6° MSK-64. Z pohľadu projektovania bežných typov stavieb sa jedna o seizmicky stredne aktívnu oblasť, kde tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

#### 2.1.2.1.8 Klimatická charakteristika

Suché spadá do oblasti mierne teplej ,mierne vlhkej, s chladnou zimou. Podľa údajov z Atlasu podnebia ČSSR je priemerná ročná teplota 8°C, priemerná teplota najteplejšieho mesiaca júl je 18°C, najchladnejší je január s -4°C. Priemerný ročný úhrn zrážok činí 600 - 650 mm, z toho vo vegetačnom období 400 mm.

Priemerná ročná teplota je 7,7 - 8,2<sup>o</sup> C, teplota v januári je - 2,5 až -5<sup>o</sup> C, teplota v júli 17 až 18,6<sup>o</sup> C. Suma teplôt 10<sup>o</sup> C a viac je 2400 - 2600.

Priemerný úhrn zrážok je 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 80 dní.

## **2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja.

Pri riadení funkčného využitia územia a rozvoja osídlenia obcí platia zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov a Všeobecne záväzné nariadenie KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, zo dňa 12.06. 2017.

Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

### **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
  - 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji):
    - 2.12.1. michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať

proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ..... a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
  - b) pamiatkový fond, národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
  - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
  - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu

a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

#### 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
  - 7.16.2. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany,

#### 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,  
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 5. Nadradená technická infraštruktúra

#### 5.10. stavby nadradených plynovodov

- 5.10.7. prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

## **2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

**2.3.1 Obyvateľstvo**

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

**Stav a vývoj obyvateľstva obce**

K 31.12.2017 žilo v obci Suché 389 obyvateľov, čo predstavuje 0,35 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 54,76 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 730,3285 ha, priemerná hustota osídlenia 53,62 obyv./na 1km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2017

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2017
Počet obyvateľov	485	494	459	443	402	389
Prírastok obyvateľov	+ 9	- 35	- 25	- 41	- 13	
Index rastu	101,85	92,91	94,55	92,63	96,77	
Ø ročný prírastok	+ 0,185 %	- 0,644 %	- 0,544 %	- 0,737 %	- 0,539 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva v obci v rokoch 1970 až 1991 dochádzalo k výrazným úbytkom po roku 1980, kedy bol zaznamenaný neustály pokles obyvateľstva. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od - 0,539 % do + 0,185 %, ktoré zaradili obec do kategórie stagnujúceho sídla. Pohyb obyvateľstva v roku 2017 zaznamenal celkový úbytok o 8 osôb, na ktorom sa podieľala migrácia.

Pohyb obyvateľstva v obci Suché v rokoch 2001 - 2017

Rok	Priemerný stav obyvateľstva	Živo nar.	Zomretí	Prirodzený prírastok/úbytok	Pristaňovanie	Vystaňovanie	Migračný prírastok/úbytok	Celkový prírastok/úbytok
<b>2001</b>	<b>443</b>	4	6	<b>-4</b>	10	6	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>2011</b>	<b>402</b>	2	5	<b>-3</b>	9	4	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>2017</b>	<b>389</b>	5	5	<b>0</b>	7	15	<b>-8</b>	<b>-8</b>

Zdroj: ŠÚ SR

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2017

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priem. vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny			
2001	443	63	298	81	77,78	128,57	40,53
%	<b>100,00</b>	<b>14,25</b>	<b>67,42</b>	<b>18,33</b>			
2011	402	43	296	63	68,25	146,51	43,94
%	<b>100,00</b>	<b>10,70</b>	<b>73,63</b>	<b>15,67</b>			
2017	389	40	271	78	51,28	195,00	45,60
%	<b>100,00</b>	<b>10,28</b>	<b>69,67</b>	<b>20,05</b>			

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Suché môžeme konštatovať, že počas celého sledovaného obdobia ide o nepriaznivé zloženie obyvateľov obce, kde index vitality dosahoval hodnoty pod 100 bodov, ktoré sú charakteristické pre regresívny (ubúdajúci) typ populácie. Predproduktívna zložka je neprevyšuje poproduktívnu populáciu.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 bol priemerný vek obyvateľov obce 44,04. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 14,71 %, učňovské a stredné bez maturity 28,43 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 33,92 % a vysokoškolské 10,22 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev 48,63 %, nasleduje gréckokatolícka cirkev so 38,15 %.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Suché 96,76 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

### Návrh

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október



2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Niektorým problémom sa nevyhnú ani regióny s vysokým populačným potenciálom. Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanostnou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejavíť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Suché sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

#### **Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035**

rok	2017	2020	2025	2030	2035
<b>Suché</b>	<b>392</b>	403	<b>424</b>	445	<b>467</b>

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce:

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 617 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

**Zmena 2012 - 2035 (abs): 4 043 obyvateľov ( 2,52 % ).**

#### **2.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti**

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 402 obyvateľov obce tvorilo 198 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 49,25 % z celkového počtu obyvateľov (okres Michalovce 44,45 %). Ženy tvorili 44,90 %. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 28 osôb. Do zamestnania dochádzalo 162 obyvateľov obce. Najviac ľudí pracovalo v oblasti verejnej správy 20 osôb, v odvetví výroby motorových vozidiel 14 osôb, nasledoval maloobchod 10 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov	Počet ekonomicky aktívnych osôb	Počet nezamestnaných

	celkom	celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
<b>Suché</b>	402	198	49,25	28	14,14

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Michalovce vykazoval v mesiaci december 2017 11,29 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 9,94 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre okres Michalovce v roku 2020 nárast celkových prírastkov obyvateľstva +1,70, v roku 2035 to bude úbytok +1,01 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2020 sa predpokladá 39,51 rokov, v roku 2035 sa zvýši na 43,18 rokov, čo je nárast o 9,28 %. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Michalovce, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu.

### 2.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 139 domov, z toho:

- trvale obývaných 115 domov,
- neobývaných 23 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 112 rodinných domov,
- 1 bytový dom,
- 1 iné stavby.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 14 zmena vlastníka,
- 1 nespôsobilý na bývanie,
- 1 určený na prestavbu,
- 7 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 144 bytov, z ktorých bolo 120 trvale obývaných:

- 7 vlastné byty v bytových domoch,
- 108 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 2 iné budovy.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011(SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	113	127	126	125	120
Prírastok bytov	+14	-1	- 1	- 5	
<b>Počet bytov/1 000 obyv.</b>	<b>232,99</b>	<b>257,08</b>	<b>274,51</b>	<b>282,17</b>	<b>298,51</b>
Okres Michalovce	-	257,90	282,00	278,20	280,90
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60

SR			370,0	353,50	321,30
----	--	--	-------	--------	--------

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Suché, možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia rokov 1970 až 2011 dochádzalo po roku 1980 k úbytku bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je po roku 1991 priaznivo nad okresným priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	<b>4,29</b>	<b>3,88</b>	<b>3,64</b>	<b>3,54</b>	<b>3,35</b>
Okres Michalovce	-	3,88	3,55	3,60	3,55
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s 5<sup>+</sup> obytnými miestnosťami (72 bytov) Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 - 80 m<sup>2</sup> (55bytov).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
<b>Suché</b>	<b>6</b>	<b>92</b>	<b>8</b>	<b>1</b>

Zdroj. ŠÚ SR

### Prognóza vývoja bytového fondu v obci Suché

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- vylepšovanie kvality bývania celkom, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 527 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2017 – ÚPN VÚC Košický kraj). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 138 do roku 2035 (od roku 2017) je potrebných **cca 23 bytových jednotiek (RD)**,

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 467 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 146 bytových jednotiek v obci (146 b.j. návrh rok 2035 – 120s b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = **26 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv./byt v roku 2035.

- rekapitulácia:

- 120 počet bytov v roku 2011

- 26 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035.
- 146 b.j. návrh rok 2035.

## **2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

### **2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia**

Katastrálne územie obce Suché leží na severozápade Michalovského okresu. Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: Moravany, Pozdišovce, Rakovec nad Ondavou, Lesné, Petrovce nad Laborcom a Michalovce.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Suché do druhej veľkostnej skupiny obcí v Košickom kraji (od 200 - 499 obyv.). Je vidieckym sídlom. Obec Suché leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny, v juhovýchodnej časti Pozdišovskej pahorkatiny, v nadmorskej výške okolo 142 m.

Najstaršia správa o Suchom je v listine z roku 1266 o darovaní a vymedzení majetku Lesného, ktorý susedil s chotárom dediny Suché, patriacej šľachticovi Radnoltovi. V obci sa nachádza gréckokatolícky chrám z roku 1815.

Celková výmera územia obce Suché predstavuje 730 ha. Počet obyvateľov je 407 (2019). Hustota obyvateľstva je 55,75 obyvateľov na km<sup>2</sup>.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce Suché riešiť ďalší rozvoj obce.

### **2.4.2 Väzby obce na záujmové územie**

Katastrálne územie obce Lesné je situované vo severozápadnej časti okresu Michalovce. Administratívne patrí obec do okresu Michalovce v Košickom kraji.

Výšková úroveň riešeného územia je 142 m. n.m. Klimatický patrí riešené územie do mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrskov mierne teplý, mierne suchý s chladnou zimou.

Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhované obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby s orientovaním ulíc severojužným smerom. Obec je dostupná z cesty I/18 (Michalovce - Strážske) po ceste III/3733 (Suché - Lesné) a III/3732 (Suché - Michalovce). Verejné dopravné spojenie s obcou na trase Michalovce – Suché – Lesné — osada Vybúchanec – Pusté Čemerné – Strážske a späť zabezpečuje ARRIVA Michalovce. Poľnými cestami je dostupná tiež z obce Pozdišovce a lesnými z obce Moravany a Rakovec nad Ondavou.

### **2.4.3 Technická infraštruktúra**

Cez obec Suché prechádza cesta tr. III/3732 v smere Michalovce - Suché a cesta a III/3733 v smere Suché - Lesné. V k.ú. meste Michalovce sa pripája cesta tr. III/3732 pripája na cestu I. triedy č. 18 so smerom Michalovce - Humenné.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení sú využívané ako zdroj el. energie trafostanice v majetku VSD, a.s.. V k.ú. obce Suché sa nachádzajú 3 trafostanice, z toho 2 v majetku DTS VSD a jedna cudzia.

Riešeným katastrálnym územím obce sú vedené nadradene trasy technického vybavenia územia - 110kV elektrické vedenie, navrhovaný prepojovací plynovod Poľsko - Slovensko.

V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia VTL plynovod DN 300 Rakovec nad Ondavou - Naciná Ves

a VTL prípojka DN 100, pre RS Lesné. Obec je zásobovaná plynom z RS Lesné o výkone 1200 m<sup>3</sup>/hod.

V obci Suché je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS a.s. Košice. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Lesné o objeme 150 m<sup>3</sup> s kótou dna 184,80 m n.m. a max. hladinou 188,00 m n.m. Zdrojom pitnej vody je VN Starina. vrt L-1, ktorého povolený odber je 5 l/s nachádzajúci sa v k.ú. Lesné je v súčasnosti mimo prevádzky a VVS, a.s. ho eviduje ako rezervný VZ. V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. z odvedením odpadových vôd do ČOV v Michalovciach.

K.ú. sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Duša a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019, drobný vodný tok bezmenný pravostranný prítok Duše (č. 042 Hôrka, názov toku podľa Rozhodnutia č. 176/1988 - 162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019, drobný vodný tok Stará Duša v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019, drobný vodný tok Suchý potok a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019.

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.: kanál Majetkový. (evid.č. 5405 013 002) o celkovej dĺžke 0,317 km, ktoré boli vybudované v r. 1972 v rámci stavby "OP a ÚT VSN V/1."; kanál Želiarsky (evid.č. 5405 013 023) o celkovej dĺžke 1,307 km, ktoré boli vybudované v r. 1972 v rámci stavby " OP a ÚT VSN V/1."; kanál Suchý - Široké (evid.č. 5405 216 002) o celkovej dĺžke 0,750 km, ktoré boli vybudované v r. 1989 v rámci stavby "OP SLOVOSIVO Michalovce - Lesné."; kanál Chlimiansky (evid.č. 5405 026 012) o celkovej dĺžke 1,300 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I."; kanál Stredný (evid.č. 5405 037 002) o celkovej dĺžke 3,395 km, ktoré boli vybudované v r. 1963 v rámci stavby "OP Topoľany"; kanál A+D Suché (evid.č. 5405 047 001) o celkovej dĺžke 3,395 km, ktoré boli vybudované v r. 1964 v rámci stavby "OP Suché"; kanál B Suché (evid.č. 5405 047 002) o celkovej dĺžke 0,850 km, ktoré boli vybudované v r. 1964 v rámci stavby "OP Suché"; kanál C Suché (evid.č. 5405 047 003) o celkovej dĺžke 0,650 km, ktoré boli vybudované v r. 1964 v rámci stavby "OP Suché".

## **2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Obec Suché leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny, v juhovýchodnej časti Pozdišovskej pahorkatiny.

Výšková úroveň riešeného územia je 142 m. n.m. Klimatický patrí riešené územie do mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrskov teplý, mierne suchý s chladnou zimou.

Obec Suché je napojené na cestu tr. III/3732 v smere Michalovce - Suché a cesta a III/3733 smer Lesné.

Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhované obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby s orientovaním ulíc severojužným smerom.

V obci sa nachádza zariadenie základnej občianskej vybavenosti - maloobchodná predajňa s rozličným tovarom. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) nie sú v obci zastúpené zariadenia školstva, zdravotníctva a sociálna starostlivosť.

#### **Významné miesta s charakteristickými znakmi krajinného rázu najvyššej kategórie v obci Suché :**

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- Gréckokatolícky chrám sv. Petra a Pavla, barokovo - klasicistický, postavený v roku 1805. Chrám je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom ÚZPF 97/1.
- Prícestné a spomienkové kríže.

Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Obecný úrad
- Kultúrny dom
- Denný stacionár
- Dom smútku
- Hasičská zbrojnica
- Potraviny s pohostinstvom.

### 2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie navrhujeme obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

#### **Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce**

- zachováva
  - siluetu obce s architektonickou dominantou – gréckokatolícky chrám,
  - kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,
  - existujúcu vzrastlú zeleň,
  - charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene
- rešpektuje
  - existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
  - existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby,
- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
  - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerných záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
  - plocha centra obce - park pri minerálnom prameni, park pri kaplnku sv. J. Pavla II., okolie pri obchode, gréckokatolíckeho chrámu, obecnom a kultúrnom dome,
  - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha obecného kompostoviska, plocha rozšírenie nezávadnej výroby,
  - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy rekreačná,
  - plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty pre zberný dvor a obecné kompostovisko, pešie a cyklistické s využitím poľných a lesných ciest.

#### **Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:**

- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, niektoré objekty z typickej zástavby, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho domového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- prestavbu hospodárskeho dvora na polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej výroby a agroturistiky,
- revitalizácia verejnej zelene - v hraniciach zastavaného územia obce,
- dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rekonštruovať miestne komunikácie.

### Návrh na asanáciu

Územný plán neuvažuje s celoplošnými asanáciami existujúcich objektov.

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, šport a rekreácia, podnikateľské aktivity, krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

### Návrh

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

### 2.6.1 Plochy pre bývanie

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

#### Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, a južnej strane. Ide hlavne o plochy bývania, služieb a drobných prevádzok. Bývanie bude v rodinných typoch – samostatne stojace.

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

## Návrh

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

### Navrhované plochy pre rodinné domy:

- lokalita „Zrúbaniská“ – západná časť obce,
- lokalita „Lazčík“ – južná časť obce,
- lokalita „Zajarkové“ – južná časť obce,
- lokalita „Široké 1“ – severná časť obce,
- lokalita „Široké 2“ – severná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

### Výhľadové plochy pre rodinné domov:

- lokalita „Lazčík“ – južná časť obce.

## 2.6.1.1 Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

### ❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

### ❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### ❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Minimálna výmera stavebného pozemku 600 m<sup>2</sup>.
3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného



- pozemku pri verejnej komunikácii.
4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
  5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
  6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
  7. Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
  8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
  9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
  10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
  11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
  12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
    - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
    - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
  13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
  14. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
  15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
  16. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
  17. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

### **2.6.1.2 Funkčné plochy rodinných domov v existujúcej zástavbe (R3)**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m<sup>2</sup>.
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
4. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
5. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácií stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
7. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
8. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
9. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
  - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
  - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.  
Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene

#### **2.6.1.3 Funkčné plochy bytových domov - existujúca zástavba (R4)**

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Zdravotnícke zariadenia
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Výroba, servis, garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
2. Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Stavebná čiara je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
5. Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
8. Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

***V územnom pláne na plochách s jestvujúcou zástavbou v rodinných domoch navrhujeme:***

- V prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

- Povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia ako doplnkovú funkciu.

Výstavba je podmienená:

- Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 6 m od oplotenia.
- Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby.
- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Podľa §47 stavebného zákona stavba má byť prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu:

- Podmienky pre zástavbu v ochrannom pásme a v blízkosti ochranného pásma sú stanovené v §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

## **2.6.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

Občianska vybavenosť:

- Obecný úrad
- Kultúrny dom
- Denný stacionár
- Dom smútku a obecný cintorín
- Hasičská zbrojnica
- Gréckokatolícky chrám sv. Petra a Pavla
- Pohostinstvo a predajňa potravinárskeho tovaru

**Návrh**

- Rekonštrukcia kultúrneho domu.
- Rekonštrukcia domu smútku.
- Rekonštrukcia obecného úradu.

### 2.6.2.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne (max. 2. bytové jednotky v jednom objekte).
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach,

odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

10. Celková výmera drobnej stavby:

- a. prízemné stavby, zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 5 m,
- b. podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).

### 2.6.3 Plochy verejnej zelene

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samo zásobovacu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeleň s významnou krajínou funkciou. Za krajínou zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

Plochy lesov - starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

#### Návrh

- po obvode jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- na parkovo upravených plochách verejnej zelene v centre obce a v lokalite Široké -Z;
- plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty III. mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.

#### 2.6.3.1 Funkčné plochy verejnej zelene (R6)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

##### ❖ Prípustné sú:

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

##### ❖ Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

### **2.6.3.2 Funkčné plochy cintorína (R7)**

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### **2.6.4 Plochy športu a rekreácie**

Významný rekreačný potenciál vytvárajú lesné porasty v lokalitách Kamenec, Úboč, Černiny. Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom priestore Michalovského okresu. Svojimi prírodnými podmienkami a charakterom vidieckeho osídlenia, kde prevládajú domy s typickou architektúrou prelomu 19. a 20. storočia môže plniť funkciu obce pre vidiecku turistiku, kultúrno-poznávací turizmus, chalupárstvo.

#### **Návrh**

- Plocha športu a rekreácie.
- Navrhovaná cyklotrasa MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strážske - Staré - Zbudza - Michalovce) a cyklotrasy smer Pozdišovce, smer Moravany.

#### **2.6.4.1 Funkčné plochy športu a rekreácie (R5).**

Hlavné funkčné využitie: Určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť.

Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených ploch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

### **2.6.5 Plochy poľnohospodárskej výroby, agroturistika**

Na území obce sa v severnej časti nachádza poľnohospodársky areál.

#### **Návrh**

- Plocha poľnohospodárskej výroby a agroturistiky

#### **2.6.5.1 Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (R10)**

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.



8. Agroturistika.
  - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
  - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
  - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
3. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepřípustné sú:*

1. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).

#### **2.6.5.2 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R11)**

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

#### **2.6.6 Lesné hospodárstvo**

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 84,3848 ha čo predstavuje 11,55 % z celkovej výmery katastra obce (730,3285 ha).

*Ochranné pásmo*

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

##### **2.6.6.1 Funkčné plochy lesov (R12)**

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia...

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom

/prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

## 2.6.7 Doprava a technické vybavenie

### Návrh

- Plochy prístupových a obslužných komunikácií, poľných ciest, peších a cyklistických komunikácií.
- Plocha pre technickú vybavenosť zabezpečujúcu obsluhu územia potrebnými médiami.

### 2.6.7.1 Funkčné plochy dopravy (R8)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Pripustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.6.7.2 Funkčné plochy technického vybavenia (R9)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Pripustné sú:*

1. Zariadenia, plochy a línie technickej infraštruktúry - elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové.
2. Súvisiace technické objekty slúžiace hlavnej činnosti.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba drevín.
2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

## 2.6.8 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, nezávadnej výroby

### Návrh

Skladové a odpadové hospodárstvo:

- Plocha pre obecné kompostovisko.

### 2.6.8.1 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R13)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenie pre zber, triedenie, uloženie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu - obecné kompostovisko.
2. Technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
3. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..).

## 2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

### 2.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutel'ných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

### 2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V obci je evidovaná Národná kultúrna pamiatka zapísaná ÚZPF SR:

- V obci je evidovaná Národná kultúrna pamiatka zapísaná ÚZPF SR, gréckokatolícky chrám Sv. Petra a Pavla z roku 1805. Číslo ÚZPF 97/1.

*Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:*

- Prícestné a spomienkové kríže

### 2.7.3 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality zo staršej doby kamennej.

#### Návrh

V ÚZPF je evidovaný pamiatkový objekt: Gréckokatolícky chrám Petra a Pavla - ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášt'a stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napínaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

## **2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **2.8.1 Bývanie**

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

#### **Návrh**

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných a bytových domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Súčasný stav a návrh lokalít na bývanie		
Bývanie - ÚPN-O Súčasný stav / návrh	Počet rodinných domov / bytov	Počet obyvateľov
Súčasný stav - RD	138/120	403
lokalita „Zrúbaniská“ - RD	2/2	6
lokalita „Lazčík“ - RD	10/10	30
lokalita „Zajarkové“ - RD	18/18	54
lokalita „Žľabinky“ - RD	23/23	69
lokalita „Široké 1“ - RD	31/31	93
lokalita „Široké 2“ - RD	2/2	6
prieluk v obci - RD	16/16	48

Pri predpokladanom počte obyvateľov na 467 v roku 2035 je obložnosť cca 3,20 obyv./ 1 byt potrebných 146 nových bytových jednotiek.

Byty (bytových jednotiek - b.j.)	Prognóza počtu obyvateľov do r. 2035
----------------------------------	--------------------------------------

Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
120	26	146	3.20	709

Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvedená z demografického rastu obyvateľov.

V územnom pláne sa uvažuje s ponukovými plochami tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia.

V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

## **2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

### **2.8.2.1 Školstvo a výchova**

#### ***Predškolská a školská výchova - materská a základná škola***

V obci sa nenachádza zariadenie tohto charakteru. Deti predškolského veku navštevujú MŠ v obci Lesné alebo v meste Michalovce. Základnú školu navštevujú deti v meste Michalovce.

### **2.8.2.2 Kultúra a osвета**

Kultúrny dom sa nachádza v centrálnej časti obce.

#### **Návrh**

V návrhovom období je potreba celková rekonštrukcia budovy kultúrneho domu. Kapacita nepostačuje aj pre návrhové obdobie. Preto je navrhovaná prístavba ku kultúrnemu domu.

### **2.8.2.3 Cirkevné zastúpenie**

Dominantou obce je gréckokatolícky chrám sv. Petra a Pavla, ktorý je zapísaný v ÚZPF.

V obci sa nenachádza farský úrad. Farský úrad - farnosť Naciná Ves, filiálka Suché.

Okrem uvedených cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prícestné kríže.

#### **2.8.2.4 Šport a rekreácia**

V obci je vybudované multifunkčné ihrisko. Cez k.ú obce je navrhovaná cyklotrasa MAS Duša.

##### **Návrh**

- V južnej časti je pri multifunkčnom ihrisku navrhovaná plocha pre šport a rekreáciu (lokalita Kamenec): možnosť rozšírenia o ďalšie športovo-rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti.
- Navrhujeme cyklotrasu (MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strážske - Staré - Zbudza - Michalovce) a cyklotrasy v smere do obce Moravany a v južnej časti do obec Pozdišovce.

#### **2.8.3 Zdravotníctvo**

V obci sa nenachádza obvodné zdravotné stredisko a nie je poskytovaná lekárska služba. Základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Michalovce.

#### **2.8.4 Sociálna starostlivosť**

V obci sa nachádza denný stacionár.

#### **2.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť**

V obci sa nachádza maloobchodná predajňa s rozličným tovarom.

##### **Návrh**

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

#### **2.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie**

Samospráva

Obecná samospráva obce sídli v objekte obecného úradu. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je obecnej kanalizácie.

##### **Návrh**

Objekt obecného úradu navrhujeme na rekonštrukciu.

#### **2.8.7 Ostatné zariadenia**

##### **2.8.7.1 Pošta**

Objekt pošty sa nenachádza v obci.

#### **2.8.7.2 Dom smútku**

Súčasťou cintorína je dom smútku. Dom smútku s plochou 207 m<sup>2</sup> a s kapacitou 60 stoličiek postačuje aj vo výhľadovom období.

##### **Návrh**

V návrhovom období navrhujem komplexnú rekonštrukciu.

#### **2.8.7.3 Obecná hasičská zbrojnica**

Pri obecných úradom sa nachádza hasičská zbrojnica.

##### **Návrh**

V návrhovom období navrhujem komplexnú rekonštrukciu.

#### **2.8.7.4 Obecné kompostovisko**

V zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné v návrhovom období vytvoriť priestor zberného dvora a kompostoviska. Zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu. Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu vznikajúci na území obce (pri údržbe verejnej a súkromnej zelene, cintorínov a záhrad). Pri obecnom cintoríne sa nachádza plocha obecného kompostoviska.

##### **Návrh**

V návrhovom období navrhujem novú plochu obecného kompostoviska v západnej časti cintorína.

#### **2.8.7.5 Cintorín**

V obci sa nachádza vo juhozápadnej časti zastavaného územia obecný cintorín. Súčasťou cintorína je Domu smútku, kde sa vykonávajú pohrebné obrady. Plocha cintorína vo vlastníctve obce 1,810 ha.

##### **Návrh**

Pásmo hygienickej ochrany – cintorín. V súčasnosti nie je stanovené ochranné pásmo cintorína.

V zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebisku, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

### **2.8.8 Hospodárska základňa**

#### **2.8.8.1 Lesné hospodárstvo**

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je k.ú 84,3848 ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 730,3285 ha to predstavuje lesnatosť 11,55 %.

- LC Lesy Strážske – správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance – 40,05 ha lesných porastov a 0,10 ha lesných pozemkov bez lesného porastu
- LC Zvyšok LHC Strážske a LHC Chemko – obhospodarovateľ - Pozemkové spoločenstvo Urbárska spoločnosť Suché 43,12 ha lesných porastov
- LC Zvyšok LHC Strážske a LHC Chemko – obhospodarovateľ – Ing. Ján Palinský – 0,81 ha

lesných porastov.

### Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

### 2.8.8.2 Poľnohospodárstvo

V severnej časti zastavaného územia obce sa nachádza poľnohospodársky dvor. V areáli je chov hovädzieho dobytku.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	340,0983
Vínice	0,000
záhrady	20,1681
ovocné sady	56,2081
trvalé trávne porasty	176,9391
lesná pôda	84,3848
vodné plochy a toky	15,3677
zastavané plochy a areály	33,6726
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	3,4898
Spolu	730,3285

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Lesné chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Suché	5	03 11 002,
	6	03 12 003, 03 57 502, 03 57 002, 03 57 302,
	7	03 13 004, 03 58 772,
	8	03 89 022, 03 89 222, 03 89 242, 03 79 262,

Charakteristika BPEJ v k.ú.

*03 11 002 /sk. 5*

/FMG / fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 10^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

*03 12 003 /sk. 6*

/FMG / fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 10^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.



03 13 004 /sk. 7

/FMG až FMp / fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 10^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 022 /sk. 8

/PGm / pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 10^0$ ), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 222 /sk. 8

/PGm / pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 502 /sk. 6

/PGm / pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), príkry svah ( $17^0 - 25^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 002 /sk. 6

/PGm / pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 10^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 302 /sk. 6

/PGm / pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredný svah ( $7^0 - 12^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 242 /sk. 8

/PGm / pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah (30– 70), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 58 772 /sk. 7

/LMg, PG/ luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch:  $12^0 - 25^0$ , stredne ťažké, ťažké, zrás nad  $25^0$ , silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 79 262 /sk. 8

/KM / kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

### Návrh

Celý areál družstva navrhujeme ako polyfunkčnú plochu pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku. Plocha je určená pre príležitostné ubytovanie a stravovanie pre návštevníkov, sklady,

mechanizačné areály, chov hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, doplnkové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

Vytvárať podmienky pre výstavbu areálu agroturistiky v súlade s § 39 ods. 12 zákona č. 39/2007 o veterinárnej starostlivosti, v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 178/2012 Z.z. MPA RV SR o identifikácii, registrácii a podmienkach farmového chovu zveri a zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prevádzku regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

### **2.8.9 Rekreačia, cestovný ruch a turistika**

Svojimi prírodnými podmienkami a charakterom vidieckeho osídlenia, kde prevládajú domy s typickou architektúrou prelomu 19. a 20. storočia môže plniť funkciu obce pre vidiecku turistiku, kultúrno-poznávací turizmus, chalupárstvo. V obci sú vybudované športoviská – futbalové ihrisko a multifunkčné ihrisko. Cez obec prechádza cyklotrasa MAS DUŠA.

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie jednotlivých obcí nevytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie lyžiarskej turistiky, skôr je vhodné pre nenáročnú turistickú a rekreačnú vychádzku i relaxáciu v lesnom prostredí, hubárčenie a pod. Územím nie sú trasované žiadne turisticky značené chodníky.

#### **Návrh**

V územnom pláne navrhujeme:

- Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúkromného charakteru).
- Plochy verejnej zelene - Lokalita Široké -Z (nesúkromného charakteru).
- Plocha pre šport a rekreáciu - lokalita Kamenec (nesúkromného charakteru).
- Pozdĺž cesty tr. III. navrhujeme cyklotrasu (MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strážske - Staré - Zbudza - Michalovce)
- Navrhujeme cyklotrasu v smere do obce Pozdišovce a Moravany.
- Rozvoj vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika.
- Dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.

## **2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **Súčasnú hranicu zastavaného územia**

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

### **Navrhované hranice zastavaného územia**

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/S), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3/S) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej

pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6/S):

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce zo stavu v k.ú.:
  - lokalita pri "Širokom" pre plochu rodinných domov – severozápadná časť obce,
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
  - lokalita „Zrúbaniská“ pre plochu rodinných domov – západná časť obce,
  - lokalita „Kamenec“ pre plochu športu a rekreácie – južná časť obce,
  - lokalita „Lazčík“ pre plochu rodinných domov – juhovýchodná časť obce,
  - lokalita „Zajarkové“ pre plochu rodinných domov – juhovýchodná časť obce,
  - lokalita „Široké 2 pre plochu rodinných domov – severná časť obce,
  - lokalita „Široké Z“ pre plochu verejnej zelene – severná časť obce.

## **2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **2.10.1 Ochranné pásma**

#### Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

#### Cestné ochranné pásmo

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

#### Ochranné pásmo elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 10 m od transformovne VN/NN.
  - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

#### Vodárenské ochranné pásmo

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Suchý potok a Stará Duša, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze, bezmenný pravostranný prítok Duše, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

#### Ochranné pásmo plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 50 m pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- V ÚZPF je evidovaný pamiatkový objekt: Gréckokatolícky chrám Petra a Pavla - ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

### **2.10.2 Chránené územia**

#### **2.10.2.1 Ochrany prírody a krajiny**

- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: Územie európskeho významu: navrhované územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0769)
- Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBC/10) Kamenec - Vlčia hora.

#### **2.10.2.2 Ťažba nerastných surovín**

- prieskumné územia Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19).

### **2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

#### **2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu**

Na území obce Suché nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zámery obrany štátu.

### **2.11.2 Zariadenia civilnej ochrany**

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Oblasti možného ohrozenia obec Suché:

- poveternostné a klimatické,
- svahové deformácie a seizmicita,
- požiarimi (lesné požiare),
- povodňami v prípade porušenia vodnej stavby - významného vodného toku Duša a obecného potoka,
- všetkými druhmi dopravy,
- iné druhy mimoriadnych udalostí.

Z hodnotenia nevyplývajú žiadne podmienky, ktoré je potrebné premietnuť do Územného plánu obce Suché. Pri ohrození z vodných stavieb a prípadných rozsiahlych povodniach a záplavách sa predpokladá dlhodobá evakuácia včítane núdzového zásobovania a ubytovania postihnutého obyvateľstva. Nie je predpoklad plošného dopadu na obyvateľstvo, zásobovanie a na zabezpečenie základnými potrebami na prežitie po vzniku mimoriadnych udalosti a vyhlásení mimoriadnej situácie.

Evakuácia obyvateľov je riešená v obce Suché, poskytovanie základných životných potrieb na prežitie v podmienkach mimoriadnej situácie je riešené starostlivosťou obce a okresným úradom v plánoch ochrany s využitím ubytovacích a stravovacích kapacít v určených oblastiach obce mimo predpokladaného záplavového územia. Na vykonávanie záchranných prác budú využité sily a prostriedky vlastného obvodu.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

### **2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarimi**

Pri obecnom úrade sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a

vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonáva Okresným hasičským a záchranným zborom, str. Michalovciach.

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach obce navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarimi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

#### **2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami**

K.ú. sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Duša a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019, drobný vodný tok bezmenný pravostranný prítok Duše (č. 042 Hôrka, názov toku podľa Rozhodnutia č. 176/1988 - 162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019, drobný vodný tok Stará Duša v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019, drobný vodný tok Suchý potok a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019.

#### **NÁVRH**

Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze, bezmenný pravostranný prítok Duše, ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.

Pozdĺž vodného toku Suchý potok a vodný tok Stará Duša, ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

- udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodného toku Suchý potok a Stará Duša, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov bezmenného prítoku vodného toku Duša, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála Vybuchanec, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.

**2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES****2.12.1 Prírodné dedičstvo****2.12.1.1 Lokality medzinárodného významu****Územia medzinárodného významu**

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

**2.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000****Európska sieť chránených území**

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území

Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

**2.12.1.3 Chránené územia****Veľkoplošné chránené územia**

Národné parky (NP): nenachádzajú sa v riešenom území

Chránená krajinná oblasť (CHKO): nenachádzajú sa v riešenom území

**Maloplošné chránené územia**

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) : nenachádzajú sa v riešenom území

Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) : nenachádzajú sa v riešenom území

Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

**Chránené stromy**

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

**Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov**

Mokrade: nenachádzajú sa v riešenom území

**2.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených

ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

#### **2.12.2.1 Nadregionálne biocentrá**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **2.12.2.2 Regionálne biocentrá**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **2.12.2.3 Biocentrá miestneho významu**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **2.12.2.4 Nadregionálne biokoridory**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **2.12.2.5 Regionálne biokoridory**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **2.12.2.6 Biokoridory miestneho významu**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **2.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu**

##### **2.12.2.7.1 Lesné biotopy**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

##### **2.12.2.7.2 Lúčne biotopy**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **2.12.2.8 Ekologicky významné segmenty**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **2.12.2.9 Genofondové významné lokality**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **2.12.2.10 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:**

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{Op} \cdot ES_{Op} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{\dots}$$



CP<sub>KÚ</sub>kde P<sub>OP</sub> - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 340,0983 haES<sub>OP</sub> - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)P<sub>VO</sub> - plocha viníc = 0,0 haES<sub>VI</sub> - ekologický stupeň viníc (0,1)P<sub>ZA</sub> - plocha záhrad = 20,1681 haES<sub>ZA</sub> - ekologický stupeň záhrad (3,0)P<sub>OS</sub> - plocha ovocných sadov = 56,2081 haES<sub>OS</sub> - ekologický stupeň ovocných sadov (2,0)P<sub>TT</sub> - plocha trvalých trávnatých porastov = 176,9391 haES<sub>TT</sub> - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)P<sub>LE</sub> - plocha lesov = 84,3848 haES<sub>LE</sub> - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)P<sub>VO</sub> - plocha vodných plôch = 15,3677 haES<sub>VO</sub> - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)P<sub>ZP</sub> - plocha zastavaného územia = 33,6726 haES<sub>ZP</sub> - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)P<sub>OSP</sub> - ostatná plocha = 3,4898 haES<sub>OSP</sub> - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)CP<sub>KÚ</sub> - celková plocha katastrálneho územia = 730,3685 haSES - stupeň ekologickej stability **SES = 2,67**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Suché. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,67 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s priemerným stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability boli zistené v katastrálnych územiach obci v južnej, nížinnej časti okresu (Falkušovce – 1,10, Hatalov - 1,19, Zemplínska Široká – 1,21, Dúbravka – 1,24, Palín – 1,30, Vrbnica – 1,33, Kačanov – 1,38) a z hľadiska vyčlenených typov stability krajiny tieto katastrálne územia patria medzi typ krajiny s nízkou ekologickou stabilitou. Najvyššie hodnoty koeficientu ekologickej stability boli zistené v katastrálnych územiach obci jednak v severnej, hornatinovej časti okresu (Poruba pod Vihorlatom – 4,28, Jovsa – 4,03, Trnava pri Laborci – 3,60, Vinne – 3,47), jednak v južnej, nížinatej časti VSN v alúviu riek Laborec a Latorica (Čičarovce – 4,03, Beša – 3,87, Ptrukša – 3,77, Veľké Raškovce – 3,28) a z hľadiska vyčlenených typov stability krajiny tieto katastrálne územia patria medzi typ krajiny s vysokou ekologickou stabilitou. Priemerná hodnota koeficientu ekologickej stability za celý okres Michalovce je 2,33, t. j. okres Michalovce možno hodnotiť ako typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou.

### **2.12.3 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny**

Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na uzemi biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhy zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín, využívať šetrné spôsoby sústredovania drevnej hmoty, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a

vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať povodne lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).

Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území miestneho biocentra a biokoridoru.

Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a nelesných biotopov. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré su zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

#### **2.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny**

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

1. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na uzemi okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
2. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
3. Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a lesných biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
4. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizovať v zastavaných územiach obcí.
5. Zachovať výmery ploch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
6. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
7. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

### **2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **2.13.1 Návrh dopravného vybavenia**

##### **2.13.1.1 Cestná doprava**

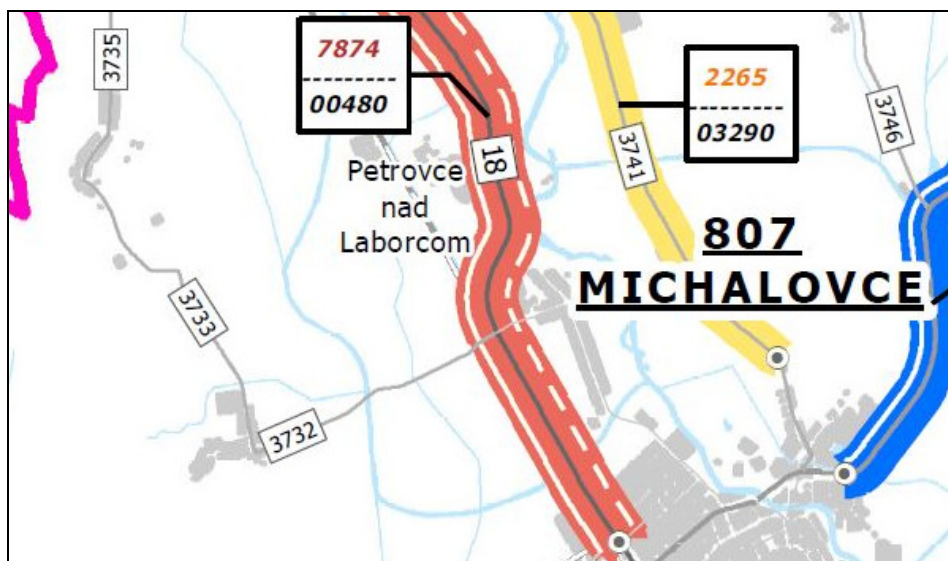
###### 2.13.1.1.1 Regionálne dopravné vzťahy

Cez obec Suché prechádza cesta tr. III/3733 v smere Suché - Lesné a cesta tr. III/3732 v smere Suché - Michalovce. V k.ú. meste Michalovce sa pripája cesta tr. III/3732 pripája na cestu I. triedy č. 18 so smerom Prešov - Strážske - Michalovce.

Prognóзовé koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - TP 07/2013)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34	1,00
	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26	1,00

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 - Na cestách III/3735 a III/3733 nebolo realizované sčítanie dopravy.



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2015 (zdroj: SSC)

### 2.13.1.2 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Cez obec Lesné prechádza cesta tr. III/3733 v smere Suché - Lesné a cesta tr. III/3735 v smere Suché - Michalovce.

#### Návrh

Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie v zastavanom území obce cesty III/3732 a III/3733 v kategórií MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od začiatku obce (zo severnej strany) po koniec obce v južnej časti obce. Rekonštrukcia dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov.

### 2.13.1.3 Obslužné a prístupové komunikácie

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci.

Južná časť obce je rozvinutá po obidvoch stranách cesty tr. III, so smerom tras ciest sever-juh a na nosnú cestu III. triedy su napojene v dvoch hlavných napojovacích bodoch.

Cesty su vybudovane premenlivých širok vozovky od 4,0 do 5,5m. V zmysle STN 73 6110 ich radíme do redukovaných kategórií MO 5,0/40 a MO 6,5/30. Miestna komunikácia vedená z východu na západ je vedená paralelne s vodným tokom, ktorý je premostený dopravnými mostnými objektmi na sprístupnenie rodinných domov a obslužných komunikácií.

V strednej polohe obce su sústredené stavby občianskej vybavenosti – obecný úrad, kultúrny dom,

hasičská zbrojnica, denný stacionár, gréckokatolícky chrám a potraviny.

Jestvujúce obslužné komunikácie, ktoré sprístupňujú jednotlivé lokality sú vybudované:

- cesta tr. III. ktorá vchádza do obce v južnej časti je vo vyhovujúcom technickom stave. Je vybudovaná šírky cca 6,0 m. Na túto cestu sú technicky a z dopravno bezpečnostného hľadiska čiastočne nevyhovujúco zrealizované vjazdy/výjazdy, ktoré sú napojené na cestu tr. III. Cestu radíme funkčnej triedy B3 a do kategórie MZ C 8,0/50 čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia s obojsmernou premávkou,
- miestna komunikácia od cintorína po križovatku s cestou tr. III. má šírku spevnenia cca 5,0m. Je v dostatočnom technickom stave a má technicky a z dopravno bezpečnostného hľadiska nevyhovujúco zrealizované vjazdy/výjazdy,
- miestna komunikácia oproti obecnému úradu sprístupňuje jednostrannú zástavbu rodinných domov. Cesta v tejto časti je nepostačujúcej šírky cca 4,0m, čo je nepostačujúce pre obojsmernú premávku.
- miestna komunikácia pri obecnom úrade sprístupňuje hasičskú zbrojnicu, športový areál poľnohospodársky areál. Cesta v tejto časti je nepostačujúcej šírky cca 4,0m, čo je nepostačujúce pre obojsmernú premávku.

### Návrh

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne komunikácie ponechávajú v pôvodnom stave.

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokalita „Zrúbaniská“, lokalita „Lazčík“, lokalita "Zajarkové", lokalita "Široké"- vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 6,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

#### 2.13.1.4 Poľné komunikácie

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné cesty na sprístupnenie jednotlivých parcel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníkymi pozemkami.

Navrhovaná stavebná úprava poľných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia novo rozparcelovaných pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

### Návrh

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných ciest pozostáva z úpravy poľných ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

V severovýchodnej časti sa navrhuje jednopruhovú komunikáciu nespevnená, povrchovo neupravená poľná cesta v kategórii Pp 3,0/30. Riešenie dopĺňa schválenú koncepciu pozemkových úprav.

Cesta je navrhnutá v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhovú v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

#### 2.13.1.5 Prímestská pravidelná autobusová doprava

Obec je obsluhovaná pravidelnými autobusovými linkami. Priamo v obci sú zriadené autobusové zastávky v oboch smeroch a jedna aut. zastávka mimo zastavaného územia. Obec je obsluhovaná prímestskou autobusovou dopravou linkami č. 807420 45 (Michalovce - Suché - Lesné - Vybuchanec - Pusté Čemerné), č. 8074201 a 8074235 (Michalovce - Petrovce n/L - Naciná Ves - Voľa - Strážske - Pusté Čemerné - Vybuchanec - Lesné - Suché - Michalovce).

Priamo v obci sú zriadené dve autobusové zastávky v oboch smeroch. Zastávky sú umiestnené Suché č.d. 130, Suché pri družstve.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje vzdialenosť 400m. V zastavanom území obce sú zastávky vybavené samostatným zastavovacím pruhom a prístreškom pre cestujúcich.

### Návrh

V zmysle platnej STN 73 6425 navrhujeme na ceste tr. III. pri prístrešku zriadiť samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

#### 2.13.1.6 Statická doprava

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavňými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Parkovacie plochy sa nachádzajú pri obecnom úrade, kultúrnom dome a hasičskej zbrojnici a dennom stacionári (5), pohostinstvo (2), cintoríne a dome smútku (5), gréckokatolíckom chráme (2), pri športovom areáli (0). Nachádza sa tu približne 14 miest na parkovanie, čo je pre potreby zariadenia občianskej vybavenosti a služieb postačujúce.

### Návrh

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavňých a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Potreby statickej dopravy na uzemi obce je potrebné rozdeliť do týchto skupín:

- parkovanie pre občiansku vybavenosť
- parkovacie a garážové státa pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch

#### Parkovanie pre občiansku vybavenosť

Potreba kapacít pre potreby existujúcej občianskej vybavenosti je zostavená s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu dĺžky dopravnej práce:

Druh vybavenosti	1 par. M Park. miest	Navrhovaná potreba počtu státí
Gréckokatolícky chrám	2 stol/ 1 státie	10 stojísk
Obecný úrad	2 stol/ 1 státie	
Denný stacionár	2 stol/ 1 státie	
Hasičská zbrojnica	-	
Kultúrny dom	500 m <sup>2</sup> / 1 stojisko	5 stojísk
Dom smútku a cintorín	500 m <sup>2</sup> / 1 stojisko	5 stojísk
Športový areál		10 stojísk
Potraviny a pohostinstvo		5 stojiska
Poľnohospodárstvo, Agroturistika		10 stojiska

#### Parkovacie a garážové státa pre obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre rodinné domy odstavne parkovacie alebo garážové státa min. dvomi parkovacími miestami na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre bytové domy odstavne parkovacie alebo garážové státa podľa jednotkových ukazovateľov vyplývajúcich z čistej podlažnej plochy bytu.

#### **2.13.1.7 Pešie a cyklistické komunikácie**

Pozdĺž cesty III/3732 a III/3733 nie sú vybudované pešie komunikácie. Pešie jednostranné komunikácie sú vybudované v centre obce od autobusovej zastávky po kultúrny dom.

##### **Návrh**

#### Pešie komunikácie

V územnom pláne je navrhovaná jednostranná pešia komunikácia pozdĺž cesty III/3733. Trasa komunikácie je vedená po pravej strane v smere od mosta až na koniec zastavaného územia obce. Navrhovaná šírka chodníka 1,25 m.

Pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,25 m).

#### Cyklistické trasy

Cez k.ú. obce neprechádza žiadna jestvujúca cyklotrasa

##### **Návrh**

Stavba cyklotrasy (MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strážske - Staré - Zbudza - Michalovce) a cyklotrasy smer Pozdišovce a smer Moravy.

Riešenie cyklistickej dopravy vychádza z potreby sprístupnenia lokality nových parciel z obce aj občanom využívajúcich na prístup k pozemkom bicykel, prípadne pre možnosť využitia navrhovaných poľných ciest pre cykloturistické trasy. Tieto aktivity sú dôležité hlavne v letných mesiacoch. Na prevažnej väčšine miestnych komunikácií je cyklistická doprava riešená spoločne s pešími a automobilovou dopravou v zmiešanom režime bez fyzického ani optického vyznačenia cyklistických pásov.

#### **2.13.1.8 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie**

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP =  $(v_1 + v_2)/2 + 6$ . Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

##### **2.13.1.8.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy**

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{Aeq} = 60\text{dB}$  a v noci  $L_{Aeq} = 50\text{dB}$ .

Na ceste tr. III. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)). Na ceste III/3732 a III/3733 nebolo realizované celoslovenské sčítanie dopravy.

#### **2.13.1.9 Letecká doprava**

Na území Košického kraja sa nachádza letisko regionálneho a medzinárodného významu. Riešené územie obce Lesné sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou.

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d).

**2.13.1.10 Železničná doprava**

Riešené územia sa nachádzajú mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Michalovce a v obci Petrovce nad Laborcom.

**2.13.1.11 Vodná doprava**

Riešené územia sa nachádzajú mimo trasy vodnej dopravy.

**2.13.2 Vodné hospodárstvo****2.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

V obci Suché je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS a.s. Košice. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Lesné o objeme 150 m<sup>3</sup> s kótou dna 184,80 m n.m. a max. hladinou 188,00 m n.m. Zdrojom pitnej vody je VN Starina. vrt L-1, ktorého povolený odber je 5 l/s nachádzajúci sa v k.ú. Lesné je v súčasnosti mimo prevádzky a VVS, a.s. ho eviduje ako rezervný VZ.

Na vodovod bolo v roku 2017 napojených 394 obyvateľov obce Suché, čo predstavuje 100 % napojenosť.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Suché	r. 2015	r. 2016	r. 2017
Počet obyvateľov	394	392	394
Počet napojených na vodovod	388	392	394
Počet prípojok	125	81	128
Voda fakturovaná tis.m <sup>3</sup> / rok	9308	11871	10543,9
- domácnosti	9181	11788	10448,9
- poľnohospodárstvo	-	-	-
- priemysel	-	-	-
- ostatné	127	83	95

**Návrh**

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2017	2020	2025	2030	2035
<b>Suché</b>	<b>392</b>	403	<b>424</b>	445	<b>467</b>

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	120	+26
počet bj. spolu (stav+návrh)		146 b.j.

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

**Výpočet potreby vody - výhľad (2035) 467 obyvateľov:**

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň



- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>
- pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
- Obyvateľstvo 467 obyvateľov :
  - 210 ob x 135 l.os<sup>-1</sup>. deň<sup>-1</sup> = 28.350 l.deň<sup>-1</sup>
  - 257 ob x 100 l.os<sup>-1</sup>. deň<sup>-1</sup> = 25.700 l.deň<sup>-1</sup>
- Občianska vybavenosť: 467 ob x 15 l.os<sup>-1</sup>. deň<sup>-1</sup> = 7.005 l.deň<sup>-1</sup>
- Podnikateľské aktivity: 50 ob x 50 l.os<sup>-1</sup>. deň<sup>-1</sup> = 2.500 l.deň<sup>-1</sup>

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p = 63\,555 \text{ l.deň}^{-1} = 0,73 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody:  $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 63.555 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 127.110 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,47 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba :  $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 1,47 \times 1,8 = 2,65 \text{ l.s}^{-1}$

Celoročná spotreba:  $Q_r = Q_p \cdot 365 = 63.555 \times 365 = 23.197,6 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

### **Ochranné pásma**

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

### **2.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. z odvedením odpadových vôd do ČOV v Michalovciach. Na kanalizáciu bolo v roku 2017 napojených 394 obyvateľov, čo predstavuje 100 % napojenosť.

#### **Návrh**

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celej obci, vrátane novo navrhovaných lokalít zástavby a zároveň kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva odpadových vôd (OV) je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

PZ – počet zamestnancov priemyselnej zóny

$q_{\text{spl}}$  – špecifická produkcia OV

$k_h$  - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Suché PO = **467**.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = (2 * 467 * 135 * 3,5) = 441,31 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,11 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z  $Q_v$ , t.j. 2,55 l.s<sup>-1</sup>.

**To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Michalovce.**

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = (467+300) \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 46\,020 \text{ g} > 46,02 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

Koncentrácia na vtoku =  $46\,020\,000 / 200\,000 = 230,1 \text{ mg.l}^{-1}$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$(467 \times 60) : (0,9 \times 60) = 28\,020 : 54 = 519 \text{ E.O.}$$

ČOV pre E.O. 519 (ekvivalentných obyvateľov) -  $Q_{24} = 441,31 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 5,11 \text{ l.s}^{-1}$

#### Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

### **2.13.2.3 Dažďová kanalizácia**

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stručkami stekajú do potokov.

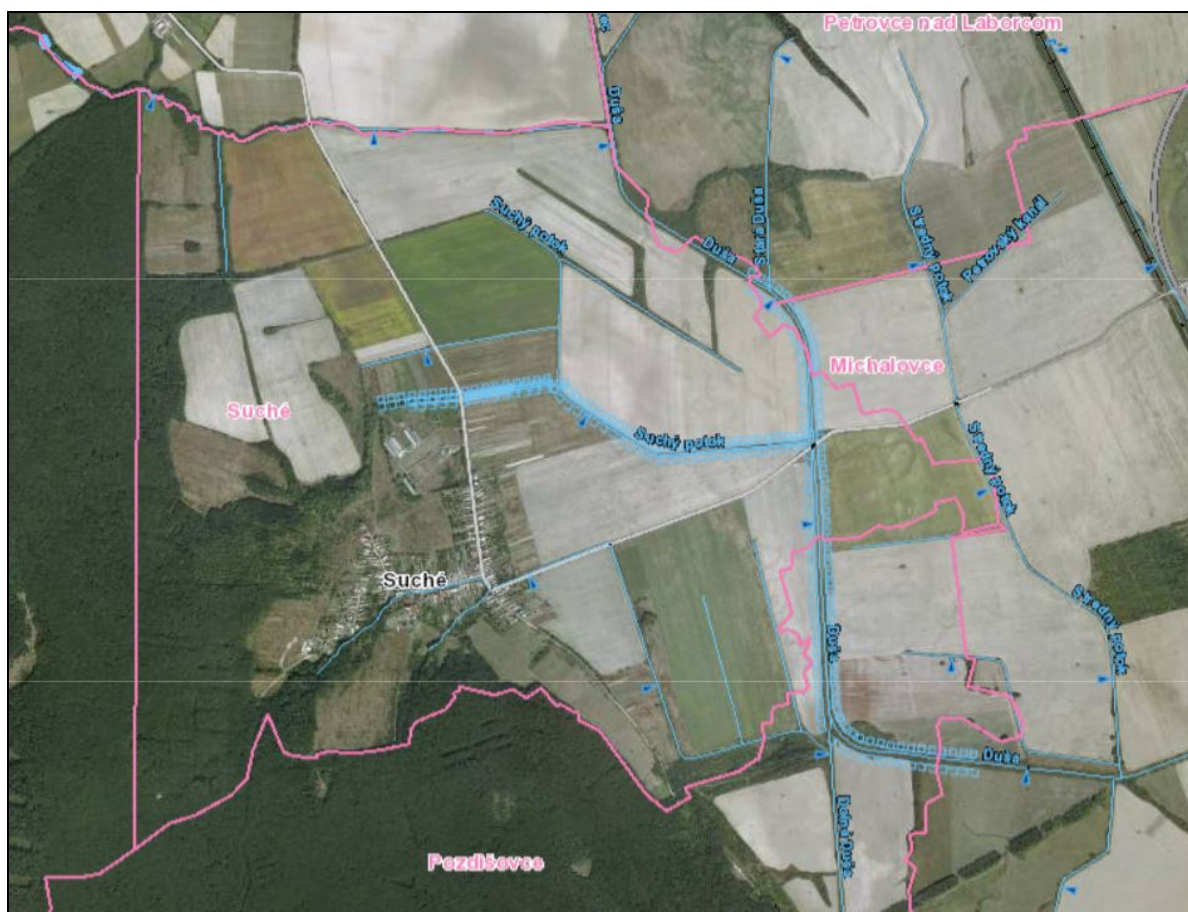
#### **Návrh**

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a §9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

### **2.13.3 Vodné toky, nádrže a rybníky**

K.ú. obce Suché sa nachádza:

- vodohospodársky významný vodný tok Duša a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019, drobný vodný tok bezmenný pravostranný prítok Duše (č. 042 Hôrka, názov toku podľa Rozhodnutia č. 176/1988 - 162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019,
- drobný vodný tok Stará Duša v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019,
- drobný vodný tok Suchý potok a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019.



### Návrh

Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze, bezmenný pravostranný prítok Duše, ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.

Pozdĺž vodného toku Suchý potok a vodný tok Stará Duša, ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.

Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

- udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia korýt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

### 2.13.4 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

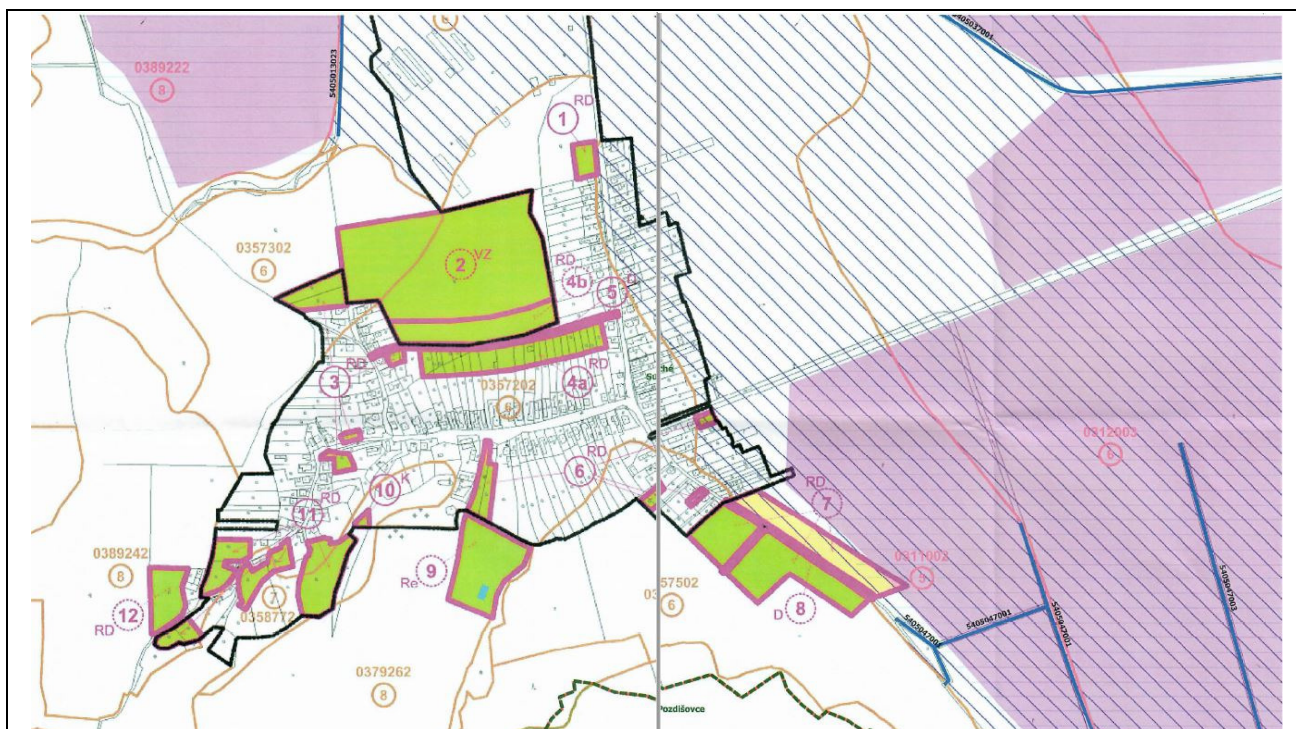
V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- kanál Majetkový. (evid.č. 5405 013 002) o celkovej dĺžke 0,317 km, ktoré boli vybudované v r. 1972 v rámci stavby "OP a ÚT VSN V/1.";
- kanál Želiarsky (evid.č. 5405 013 023) o celkovej dĺžke 1,307 km, ktoré boli vybudované v r. 1972 v rámci stavby " OP a ÚT VSN V/1.";
- kanál Suchý - Široké (evid.č. 5405 216 002) o celkovej dĺžke 0,750 km, ktoré boli vybudované v r. 1989 v rámci stavby "OP SLOVOSIVO Michalovce - Lesné.";
- kanál Chlimiansky (evid.č. 5405 026 012) o celkovej dĺžke 1,300 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Stredný (evid.č. 5405 037 002) o celkovej dĺžke 3,395 km, ktoré boli vybudované v r. 1963 v rámci stavby "OP Topoľany";
- kanál A+D Suché (evid.č. 5405 047 001) o celkovej dĺžke 3,395 km, ktoré boli vybudované v r. 1964 v rámci stavby "OP Suché";
- kanál B Suché (evid.č. 5405 047 002) o celkovej dĺžke 0,850 km, ktoré boli vybudované v r. 1964 v rámci stavby "OP Suché";
- kanál C Suché (evid.č. 5405 047 003) o celkovej dĺžke 0,650 km, ktoré boli vybudované v r. 1964 v rámci stavby "OP Suché".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

#### Návrh

V trase navrhovaných cyklotrás sa nachádzajú vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.



Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

**2.13.5 Energetika****2.13.5.1 Energetické zariadenia**

Cez obec Suché neprechádzajú nadzemné VVN, resp. ZVN el. vedenia.

**2.13.5.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

Distribučné TS v obci Suché sú napájané z vedenia V\_267, ktoré je napájané z ES 110/22kV Michalovce.

V Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. cudzie TS.

Tabuľka distribučných trafostaníc

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Vlastník
TS0458-0001 TR 1 Suché	DTS prihradová	160 kVA	VSD a.s.
TS0458-0002 TR 2 Suché	DTS prihradová	160 kVA	VSD a.s.
TS0458-0003 Suché	DTS 2,5 stĺpová	100 kVA	Cudzia

V obci Suché prebehla v rokoch 2016-2018 rekonštrukcia časti vedenia NN. Stav existujúcich vedení VN a trafostaníc je vyhovujúci a v najbližšej dobe si vyžaduje len čiastkové opravy. Rozmiestnenie a výkony distribučných TS, ako aj kapacita distribučnej sústavy NN vyhovuje súčasným požiadavkám zástavby v obci, ale bez rezervy kapacity v prípade ďalšej výstavby na okrajoch zastavaného územia. V prípade rozvoja okrajovej juhovýchodnej lokality obce (lokality Zajarkové a Lazčik) je nutné navrhnuť novú trafostanicu vrátane VN prípojky.

**Návrh**

Pri realizácii IBV v lokalitách Lazčik a Zajarkové je navrhované zriadenie kioskovej distribučnej trafostanice umiestnenej v strede predpokladaných odberov el. energie. NN rozvody v lokalite sa zrealizujú ako podzemné NN káblové rozvody. Navrhovaná VN prípojka sa napojí od TS0458-0001 TR 1 Suché.

Pre napájanie lokalít Široké 1 a Žľabinky je navrhované rozšírenie NN káblových vedení s napojením z existujúcej trafostanice TS0458-0001 TR 1 Suché (po výmena transformátora na 250 kVA). Dva navrhované rodinné domy v lokalite Zrúbaniská sa napoja z existujúceho nadzemného el. vedenia, takisto aj dva rodinné domy v lokalite Široké 2 a prieluky v existujúcej zástavbe v obci.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
  - 1,0 kW ..... domy (byty) bez el. ohrevu
  - 2,0 kW ..... domy (byty) s akumulačným el. ohrevom

6,2 kW ..... domy (byty) s priamym el. ohrevom

**Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti**

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Pozn: \* - odberné miesta napájané z vlastných transformačných staníc

<b>Jestvujúce zariadenie</b>	<b>Príkion v kW</b>
Obecný úrad	20 kW
Kultúrny dom	20 kW
Gréckokatolícky chrám	10 kW
Potraviny	10 kW
Dom smútku	10 kW
Polyfunkčná plocha - poľnohospodárska výroba a agroturistika	100 kW*
Verejné osvetlenie	10 kW

\*samostatná trafostanica

<b>Navrhované zariadenie</b>	<b>Príkion v kW</b>
Rekreačné plochy pri požiarnej zbrojnici	20 kW
Obecné kompostovisko	5 kW

Súčasný stav a návrh lokalít na bývanie:

Bývanie - ÚPN-O Súčasný stav / návrh	Počet rodinných domov / bytov	Počet obyvateľov	Požadovaný príkon /kW/	Zabezpečenie
Súčasný stav - RD	138/120	403	182 kW	Exist. rozvody
lokalita „Zrúbaniská“ - RD	2/2	6	6 kW	Exist. rozvody
lokalita „Lazčik“ - RD	10/10	30	20 kW	Návrh. rozvody
lokalita „Zajarkové“ - RD	18/18	54	25 kW	Návrh. rozvody
lokalita „Žľabinky“ - RD	23/23	69	30 kW	Návrh. rozvody
lokalita „Široké 1“ - RD	31/31	93	35 kW	Návrh. rozvody
lokalita „Široké 2“ - RD	2/2	6	6 kW	Exist. rozvody
prieluk v obci - RD	16/16	48	32 kW	Exist. rozvody
	Počet bytových domov / bytov	Počet obyvateľov	Požadovaný príkon /kW/	Zabezpečenie
Súčasný stav - BD	1/6	18	10 kW	Exist. rozvody

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2017	2020	2025	2030	2035
<b>Suché</b>	<b>392</b>	<b>403</b>	<b>424</b>	<b>445</b>	<b>467</b>

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	120	+26
počet bj. spolu (stav+návrh)		146 b.j.

**Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:**

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

**Návrh riešenia**

Terajší výpočtový el. príkon:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 108) + (6,2 \times 12) = 182 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 120 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 108 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 12 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD:  $S_{b,j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{182 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.:  $S_{b,j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 102 ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 92 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 10 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 92) + (6,2 \times 10) = \underline{\underline{154 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť:  $S_{o.v.} = \underline{\underline{105 \text{ kW}}}$

**Požadovaný celkový príkon:**  $S_{\text{celk}} = \underline{\underline{441 \text{ kW}}}$  (182 kW +154 kW + 105 kW)

**Tabuľka distribučných trafostaníc - návrh**

Označenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Navrhovaný výkon trafa
TS0458-0001 TR 1 Suché	160 kVA	250 kVA
TS0458-0002 TR 2 Suché	160 kVA	250 kVA
TS0458-0003 Suché	100 kVA	160 kVA
Navrhovaná kiosková TS	-	160 kVA

**Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:**

- 22 kV vedenie - 10m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 1 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 10 m od transformovne VN/NN.

**V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:**

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

**V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:**

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

### 2.13.6 Vonkajšie osvetlenie

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené je betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

#### Návrh

Navrhovaná je rekonštrukcia rozvodov VO, výmena svietidiel za LED úsporné svietidlá a rekonštrukcia RVO. Rozvod VO sa zrealizuje samonosným izolovaným vedením a umiestni na podperných bodoch NN vedenia v obci. V lokalitách IBV sa VO umiestni na samostatných stožiaroch.

### 2.13.7 Obecný rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

#### Návrh

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný drôtový rozhlas (montáž konzol, namontovanie vedenia, reproduktorov a doplnenie navrhovaných reproduktorov) s umiestnením prvkov drôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyznenie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie drôtového rozhlasu na podperné body nadzemného NN vedenia definuje VSD, a.s. ako vlastníč podperných bodov el. vedenia.

### 2.13.8 Zásobovanie teplom, plynom

#### 2.13.8.1 Zásobovanie plynom

V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia VTL plynovod DN 300 Rakovec nad Ondavou - Naciná Ves a VTL prípojka DN 100, pre zásobovanie RS Lesné. Obec je zásobovaná plynom z RS Lesné o výkone 1200 m<sup>3</sup>/hod.

#### Návrh

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obce koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť ( IBV).

Max. hod. odber .....Q<sub>hmax</sub> .....1,5 m<sup>3</sup>/hod

Max. ročný odber .....Q<sub>r</sub>.....4 400 m<sup>3</sup>/rok



Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredtlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloobderateľov		Max. hodinový odber Q <sub>max</sub> m <sup>3</sup> /hod
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	120 byt	120 x 1,5 = 180,0 m <sup>3</sup> /hod
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	26 byt	26 x 1,5 = 39,0 m <sup>3</sup> /hod
Počet maloobderateľov do r. 2035	2	2 x 1,5 = 3,00 m <sup>3</sup> /hod
Spolu (m <sup>3</sup> /hod)		222,0 m <sup>3</sup> /hod
Počet byt. jednotiek a maloobderateľov		Max. ročný odber Q <sub>max</sub> m <sup>3</sup> /rok
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	120 byt	120 x 3600 = 432000 m <sup>3</sup> /rok
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	26 byt	26 x 4400 = 114400 m <sup>3</sup> /rok
Počet maloobderateľov do r. 2035	2	2 x 5870 = 11740 m <sup>3</sup> /rok
Spolu (m <sup>3</sup> /rok)		558140 m <sup>3</sup> /rok

#### Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

#### 2.13.8.1.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 50 m pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm,
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

### 2.13.8.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

#### Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2011	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV ) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
120	100 GJ/rok	120 x 100 = 12000 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV )	Ročná spotreba tepla
26	40 GJ/rok	26 x 40 = 1040 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
		13040 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m<sup>2</sup> a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m<sup>2</sup> a rok = 0,36 GJ / m<sup>2</sup> a rok.

### 2.13.9 Telekomunikácie

#### 2.13.9.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Do zastavaného územia obce Suché prichádza telekomunikačné zariadenie - trasa podzemného oznamovacieho vedenia ST po pravej a ľavej strane cesty tr. III/3732 v smere od mesta Michalovce. Ďalej trasa pokračuje ako vzdušné vedenie až ku kultúrnemu domu. V centre obce od kultúrneho domu je vedená trasa podzemného oznamovacieho vedenia ST až k obecnému úradu.

Telefónni účastníci obce sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu vybudovanú v meste Michalovce, ktorá je kapacitne pripravená na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby pre obce v svojom okruhu. Miestna telefónna sieť – MTS: telefónne rozvody sú v obci vedené závesnými káblami na drevených stĺpoch pozdĺž miestnych komunikácií. Umožňujú napojenie telefónnych staníc po celom území obce. Napojenie je závesnými káblami zo stĺpov rozvodov v niektorých miestach pomocou združovacieho

zariadenia PCM. Sústreďovaním bodom miestnej telefónnej siete je obecny úrad. Pre kabelizáciu MTS sa určujú krajnice komunikácií pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov T-com, Orange, a.s., O<sub>2</sub>.

### **Návrh**

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite:

Pre 10 navrhovaných bytových jednotiek	10 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	3 HTS
<u>Urbanistická rezerva</u>	<u>5 HTS</u>
Celkom	18 HTS

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O<sub>2</sub>.

### Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

## **2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **2.14.1 Základné zložky životného prostredia**

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia sú najmä:

- hluk cesty tr III/3732, III/3733.

### **2.14.2 O vzdušie – ochrana čistoty vzdušia**

#### Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu vzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

#### Stredné zdroje znečisťovania vzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo, ktorý sa zaoberá chovom hospodárskych zvierat a čiastočne na rastlinnú výrobu.

#### Malé zdroje znečisťovania vzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia vzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do vzdušia.

Sídlo je plynofikované.

#### **Návrh**

#### Stredné zdroje znečisťovania

Medzi areálom družstva, areálom výrobných prevádzok a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochrannej zelene v šírke cca 5m.

#### Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO<sub>2</sub> a popolčeka).

Malí znečisťovatelia vzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do vzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

#### Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia vzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

- Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
- Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
- Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
- Minerálny prach zo stavenísk.
- Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
- Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

#### **Návrh**

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov

- a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

### **2.14.3 Odpadové hospodárstvo**

#### **2.14.3.1 Komunálny odpad**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Obec Suché nemá zberný dvor. Riešenie zberu tuhého komunálneho odpadu je externými dodávateľmi. Nakladanie s komunálnym odpadom sa prevádza v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami obce. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Rovnako je zväzovaný externými dodávateľmi.

#### **2.14.3.2 Separovaný zber odpadov**

Je zavedený separovaný zber odpadov. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, kovové obaly a pod.) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

#### **Návrh**

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

#### V ÚPN-O navrhujeme:

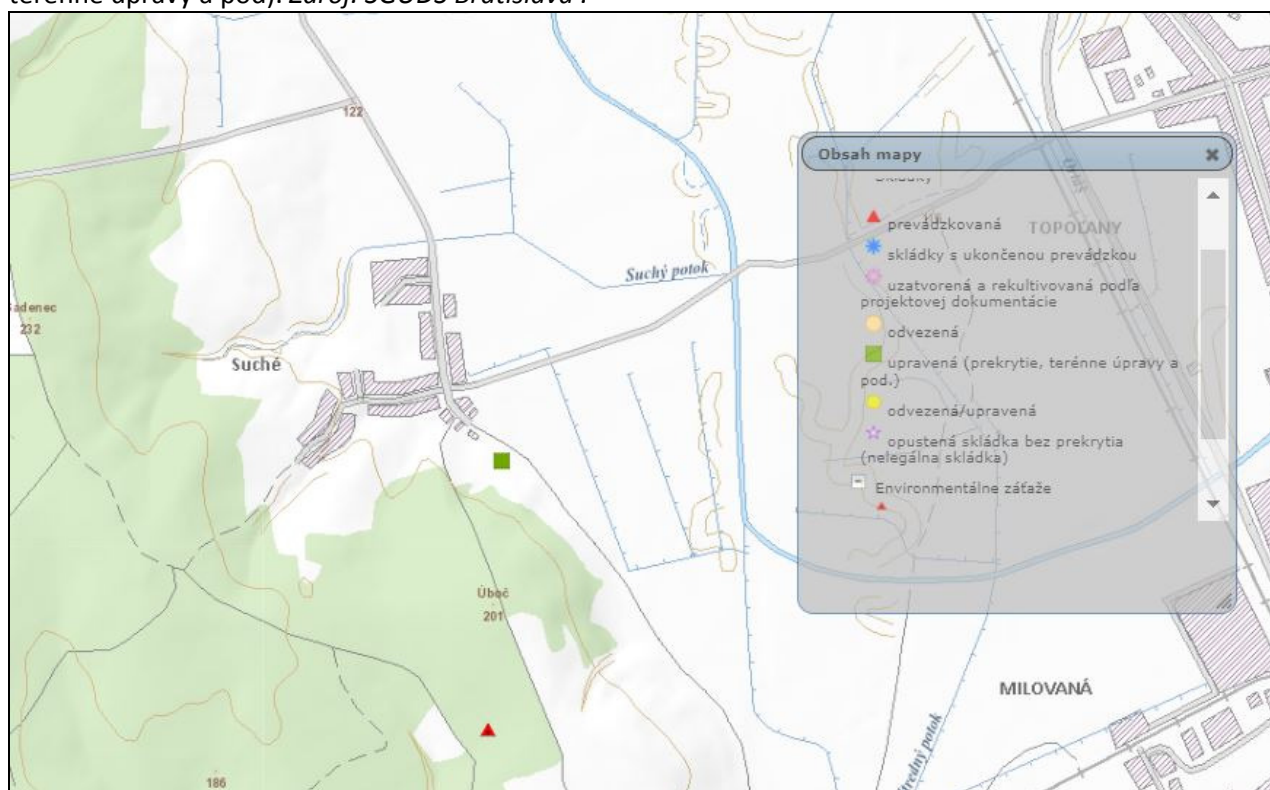
- v západnej časti zastavaného územia obce navrhujeme UPN-O obecné kompostovisko do 10 ton ročne na ploche pri obecnom cintoríne s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplatenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovínového porastu, spevnenie plochy valcováním. Obecné kompostovisko je určené na skládkovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO). Prehľad hlavných odpadov rastlinného pôvodu,

ktoré je možné úspešne zhodnocovať technológiou aeróbného kompostovania: tráva, lístie, zvyšky rastlín, slama, seno, drvené konáre a kôra, popol z dreva (v malých množstvách), zvyšky ovocia a zeleniny a pod. Ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu.

- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci,
- v rámci IBV a HBV (rodinné domy a bytových domov) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

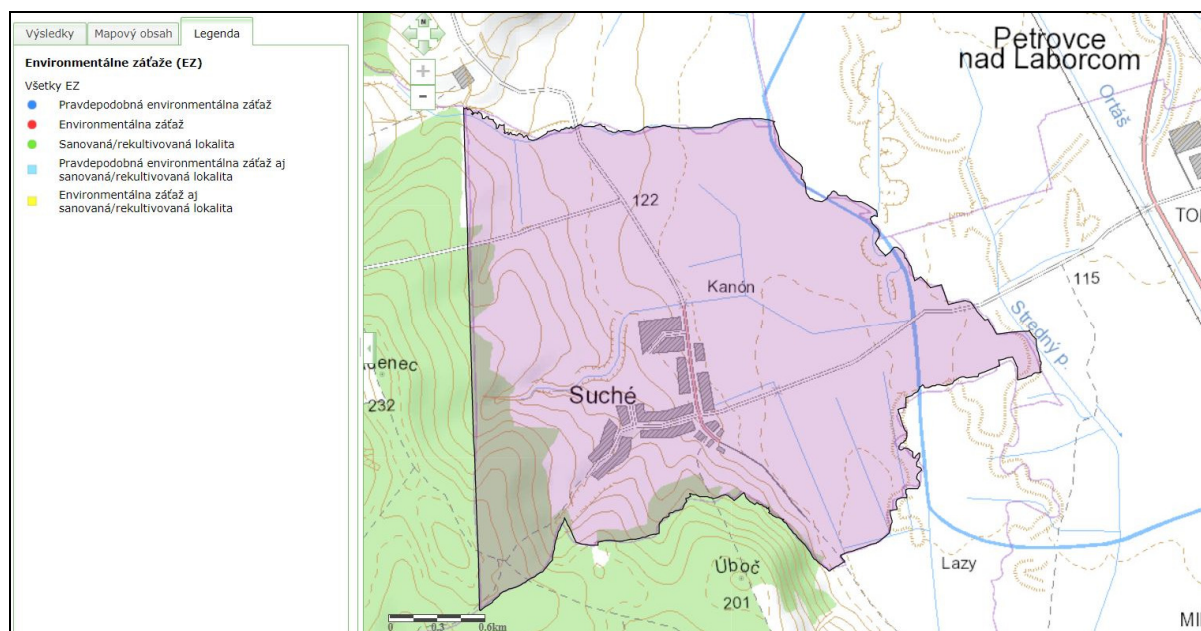
### 2.14.3.3 Skládka odpadov na nie nebezpečný odpad

V rámci katastrálneho územia obce je evidovaná (1) skládka odpadov - upravená skládka (prekrytá, terénne úpravy a pod). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .



### 2.14.3.4 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce nie je evidovaná podľa informačného systému environmentálna záťaž. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).



### 2.14.3.5 Iné odpadové vody

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtekajú terénymi priehlbennami do rigolov.

### 2.14.4 Zeleň

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samo zásobovaciu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeleň s významnou krajnotvornou funkciou. Za krajnotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

Plochy lesov - starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

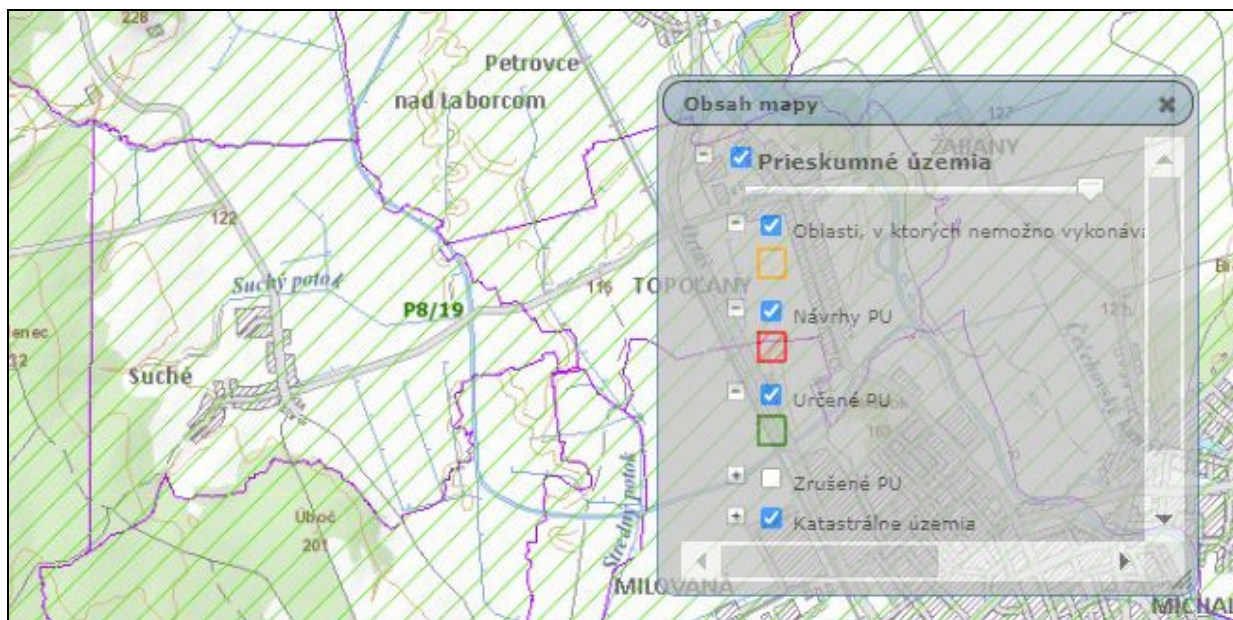
#### Návrh

- po obvode jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- na parkovo upravených plochách verejnej zelene v centre obce a v lokalite Široké -Z;
- plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty III. mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.

## 2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

### 2.15.1 Ťažba nerastných surovín

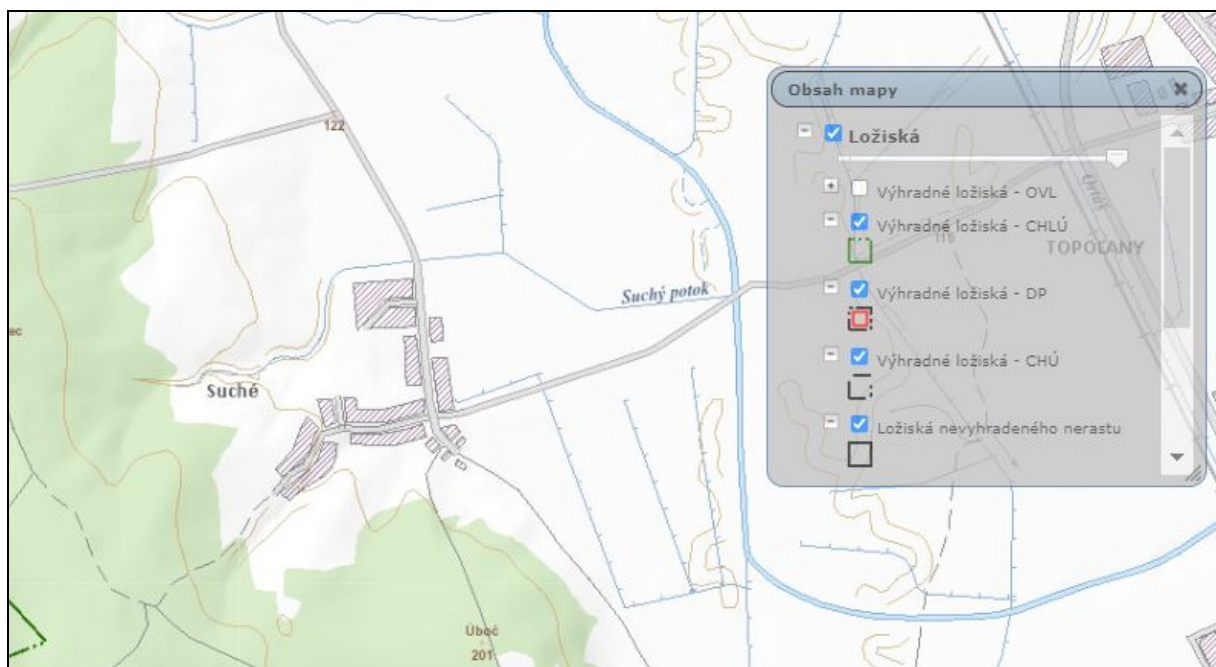
V rámci k. ú. obce sa nachádza prieskumné územie Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

### 2.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

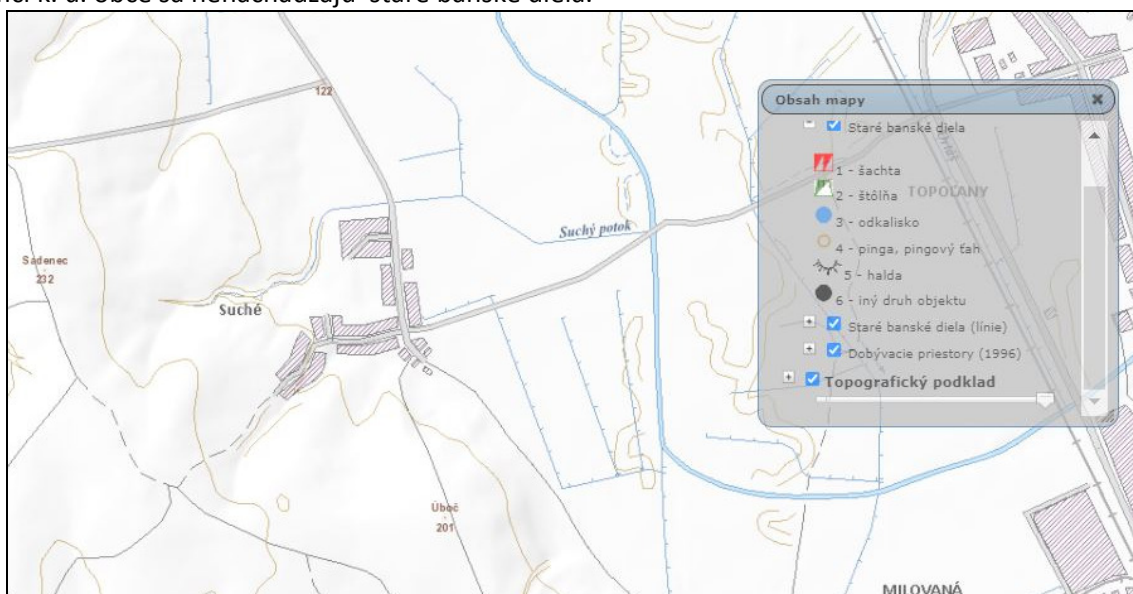


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



### 2.15.3 Staré banské diela

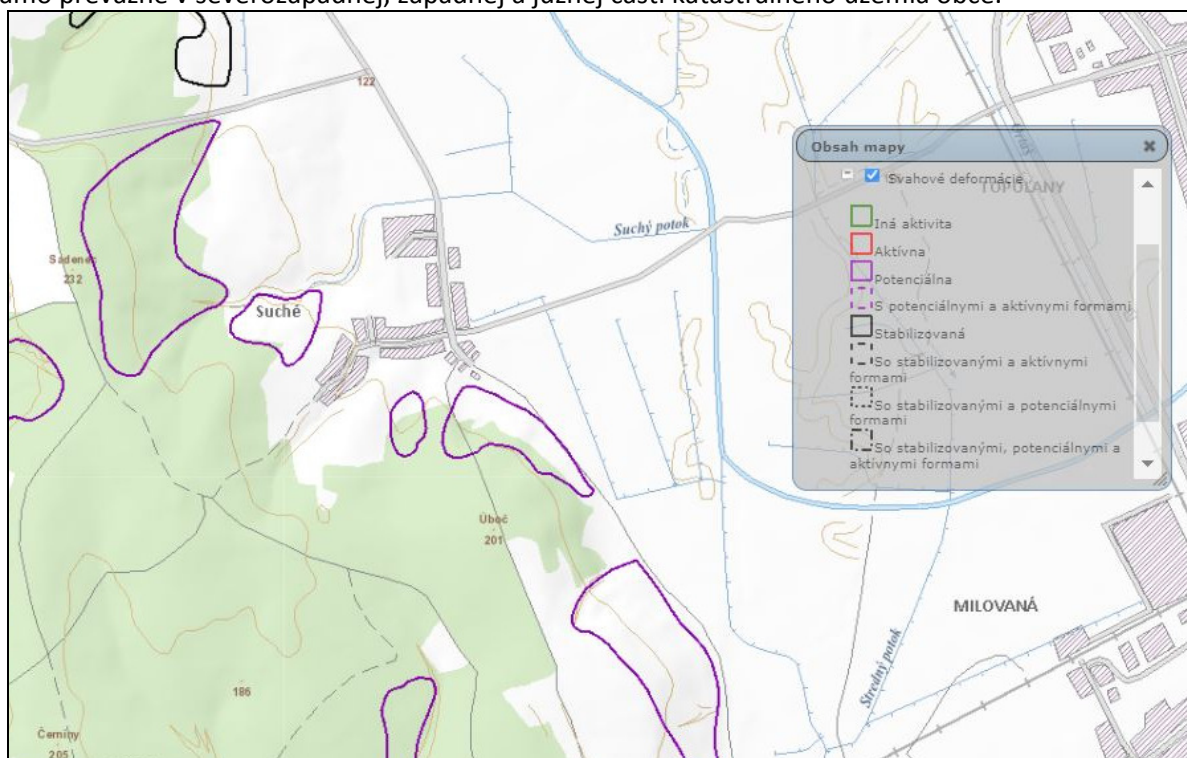
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

### 2.15.4 Svahové deformácie

V predmetnom území sú zaregistrovaná 5 potenciálnych svahových deformácií a 1 stabilizovaná svahová deformácia. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v severozápadnej, západnej a južnej časti katastrálneho územia obce.



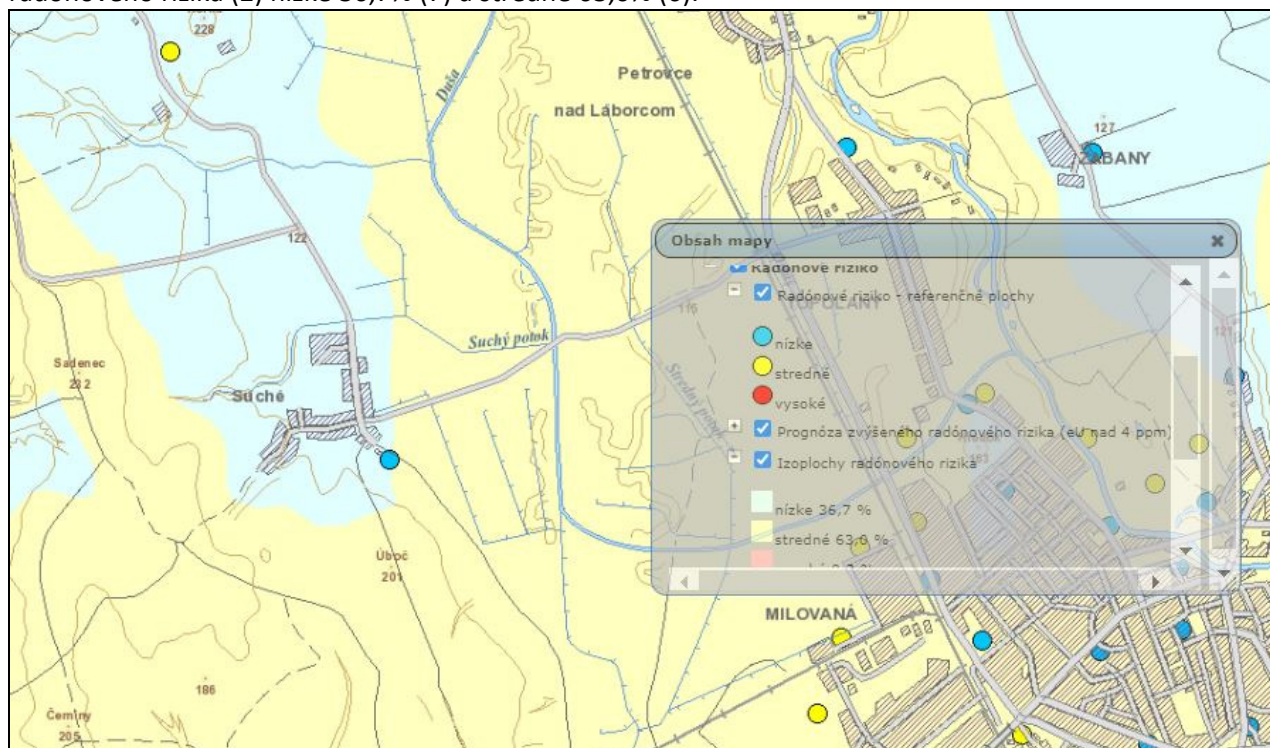
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### 2.15.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (6).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

## 2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

Zájmové územia ochrany prírody:

- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: Územie európskeho významu: navrhované územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0769).
- Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBc/10) Kamenec - Vlčia hora.

**Záujmové územia nerastných surovín:**

- prieskumné územia Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19).

**Rizikové územia:**

- svahové deformácie mimo zastavané územie obce potencionálne (lokalita Lazčík), lokalita Kamenec,
- nízke (1) a stredné (1) radónové riziko. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (6).
- evidované skládky odpadov - (1) upravená skládka (prekrytá, terénne úpravy a pod.

**2.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP**

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 730,3285 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 593,4136 ha, z toho orná pôda tvorí 340,0983 ha, vinice 0,0 ha, záhrady 20,1681 ha, ovocné sady 56,2081 ha a trvalé trávne porasty 176,9391 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 81,25 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 52,5301 ha, pričom vodná plocha zaberá 15,3677 ha, zastavané plochy a nádvorcia 33,6726 ha a ostatné plochy 3,4898 ha čo predstavuje 7,19 % z celkovej výmery katastra.

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 84,3848 ha čo predstavuje 11,55 % z celkovej výmery katastra obce (730,3285 ha).

**Návrh**

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Rešpektovať vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik, vo vzťahu k existujúcim odvodňovacím kanálom.

Návrh ÚPN-O Lesné rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie,
- plochy pre rekreáciu v južnej časti k.ú..

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/S).*

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
<b>SUCHÉ</b>	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	4,7423	12,2172	16,9595
z toho: PP	4,7423	12,0003	16,7426
z toho:			
orna pôda	0,0000	1,2076	1,2076
záhrady	4,6978	6,8184	11,5162
TTP	0,0445	3,9743	4,0188
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,2169	0,2169
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0554	1,2076	1,2630
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

**2.17.1.1 Budúce možné použitie lesných pozemkov**

Záber lesných pozemkov sa nenavrhuje.

**2.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Pre navrhované lokality nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny (ÚPN-Z).

**2.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

**Environmentálne hodnotenie**

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v navrhovaných nových lokalitách obec navrhujeme odvedenie odpadových vôd jestvujúcej ČOV Michalovciach.

**Územno - technické dôsledky**

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV v Michalovciach.

Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov AD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

#### **Kontinuita s minulosťou**

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do druhej veľkostnej skupiny (od 200-499) obcí v Košickom kraji, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Michalovce v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí.

Katastrom obce Lesné prechádza cesta III/3732 v trase Lesné - Suché a III/3733 v trase Suché - Michalovce.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

#### **Regionálna architektúra**

Na území obce prevláda orná pôda, ktorej rozloha je 340,0983 ha čo predstavuje 46,57 % z celkovej výmery 730,3285 ha katastra obce. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Dominantou obce je gréckokatolícky chrám Petra a Pavla.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Budúcnosť obce je možné spájať s vidieckou turistikou.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

### **3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

### **4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Samostatná príloha dokumentácie ÚPN-O.

### **5. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Samostatná príloha dokumentácie.