

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ



OBEC SUCHÉ

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ČISTOPIS

Názov ÚPD:
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ
K.Ú. OBEC SUCHÉ

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Suché

Číslo uznesenia: 94/2022 dátum schválenia: 22.6.2022

Číslo VZN: 1/2022

.....
Jarmila PLOPATOVÁ, Starostka obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU:

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ**

***PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC PETROVCE NAD LABORCOM
Ing. Štefan ROVNÁK, starosta obce Petrovce nad Laborcom
štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN obcí

OBEC SUCHÉ
Jarmila LOPATOVÁ, starostka obce Suché

OBEC LESNÉ
Peter BOBÍK, starosta obce Lesné

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér
Kpt. Nálepku 20, Michalovce
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
2.1.1 Prírodné podmienky	5
2.2 Lesné hospodárstvo	7
2.3 Poľnohospodárstvo	8
2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky	10
2.5 Hydromelioračné zariadenia	10
2.6 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	11
2.6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia.....	11
2.6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP na nepoľnohospodárske účely.....	12
3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	13
3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce.....	13
3.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce.....	13
3.3 Rekapitulácia – celkový záber PP.....	13

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Suché leží na východnom Slovensku, v severnej časti Potinskej nížiny častí Pozdišovskej pahorkatiny, cca 8,5 km severozápadne od okresného sídla Michalovce. Nadmorská výška (výška stredu obce) 142 m nad morom.

Obec Suché po dohode s obcou Petrovce nad Laborcom a obcou Lesné uzatvorila dohodu o spracovaní spoločného územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Z riešených obcí má len obec Suché spracovaný Územný plán obce s podrobnosťou zóny. Obec Petrovce nad Laborcom a Lesné doposiaľ nemala spracovaný územný plán.

V roku 2018 boli začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu "Oznámením o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O" so začiatkom 19.12.2018. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Petrovce nad Laborcom bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu riešenia ÚPN-O. Etapa koncept riešenia sa nespracováva. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí je spracovaná tak, že jej výstupy sú samostatne pre každú riešenú obec.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP-2019/002032-18 zo dňa 11.1.2019 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2018 boli spracované Prieskumy a rozborov a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné. Konečný návrh "Zadania pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné bolo schválené v obecných zastupiteľstvách.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie spoločného ÚPN-O je ArchAteliér, Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný web portálu, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Suché. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoeekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

Katastrálne územie obce Suché je situované v severozápadnej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v Košickom kraji.

Vo vzťahu kuvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúce použítie PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

2.1.1 Prírodné podmienky

Do katastrálneho územia obce spadá okrem intenzívne využívanej poľnohospodárskej pôdy a trvalých trávnatých porastov aj pomerne veľká časť rozsiahleho lesného komplexu "Sadzenec - Úboč - Černiny". Do kat. územia obce spadá lesnatá časť Sadzenec - v najvyššom bode s nadm. výškou 227 m. n. m a časť Úboč s nad. výškou 198 m. n. m. V okrajových častiach sa rozprestierajú plochy lúk a pasienok, s rozptýlenými krovinami a krovinnými formáciami. V severnej časti, medzi obytnou zónou a poľnohospodárskym dvorom sú plochy zanedbaných a nevyužívaných ovocných sádov.

2.1.1.1.1 Reliéf územia

Riešené územie sa nachádza vo Východoslovenskej pahorkatine, podcelok - rozhranie Pozdišovského chrbta a Laboreckej nivy. Východoslovenská nížina je poklesávajúca panva vyplnená prevažne kvartérnymi usadeninami a nerovnými pokrokmi sprašmi a viatými pieskami. Pozdišovská pahorkatina je charakteristická hustou sieťou dolín s výskytom tiesniav.

2.1.1.1.2 Geomorfológia

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980), územie okresu Michalovce patri do dvoch oblastí: Vihorlatsko – gutinská oblasť a Východoslovenska nížina. V riešených obciach je zastúpená Vihorlatská pahorkatina, podcelku Laboreckej nivy a Východoslovenska rovina, podcelku Ondavská rovina, Laborecká rovina.

Z hľadiska geomorfologických pomerov (Atlas krajiny SR, 2002), sever okresu Michalovce patri do blokovej slansko-matranskej a vihorlatskej morfoštruktúry, ktorú zastupujú pozitívne morfoštruktúry ako hraste a diferencovane bloky. SZ časť okresu patri do vrasovo-blokovej fatransko-tatranskej orfoštruktúry,

ktorá je zastúpená prechodnými štruktúrami centrálnokarpatských vrchovín. Oblasť Východoslovenskej pahorkatiny a nížiny patrí do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy, ktorú zastupujú mlade poklesávajúce morfoštruktúry s agrádaciou.

2.1.1.1.3 Morfologicko - morfometrické typy reliéfov

Obec leží na Severe Východoslovenskej nížiny v Pozdišovskej pahorkatine., ktorá tvorí južnú a západnú časť chotára, východnú časť zaberá niva rieky Duša. Vyššie polohy pahorkatiny sú porastené listnatým lesom, ostatok chotára je odlesnený. Je tu nálezisko opálu. Nadmorská výška v strede obce je 142 m n. m.. Na južnej časti zastavaného územia sa nachádza kopec Úboč, ktorý svojou nadmorskou výškou 201 m n.m. je dominantným kopcom a ktorý ponúka krásnu panorámu obcí v povodí Laborca – od Strážskeho po Michalovce v pozadí s Vihorlatskými vrchmi.

2.1.1.1.4 Geológia

Územie obce je budované predterciárnym podložím, terciárnymi a kvartárnymi útvarmi. Súvrstvie je budované metapelitickými horninami s prevahou fylitických bridlíc zachytených v rovnomerných vrtoch severne od Michaloviec. Mnoho geológov, geofyzikov ap. študovalo štruktúrne, litologickostratigrafické faktory, kontrolujúce surovinové zdroje záujmového územia. Názory na stavbu, stratigrafiu, litológiu záujmového územia platné v súčasnosti, obsahujú práce Vass – Čverčko (1985), Rudinec (1989), Soták et al. (2005). Problémy územia sú tu spracované podrobne na základe analýzy dovtedajších poznatkov.

(*Soták J., et al. 2005: Syntéza poznatkov o iňáčovskej jednotke – litostratigrafické metamorfné, geochronologické a štruktúrno-tektonické dáta. Mineralia Slovaca 3, 37, Bratislava, 207-213 - Lesnianske súvrstvie)

2.1.1.1.5 Hydrologické pomery

Územie je súčasťou povodia Laborca, ktorý zbiera vody z pomenovaných a nepomenovaných potokov územia. Paralelne s riekou Laborec je vybudovaný systém kanálov severojužného smeru ako hlavný zberateľ vôd a prameňov, vystupujúcich na styku priepustných a nepriepustných ílovo-piesčitých hornín. Kanál „Duša“, Suchý potok a rieka Laborec čiastočne sledujú poruchy SSZ JJV smeru. Táto rieka a kanály z väčšej časti roka majú nízke stavy hladiny vody. Napíňajú sa v čase zrážkového obdobia na jar a v jeseni. V tom čase majú dostatok až nadbytok vody a spôsobujú eróziu činnosť. Počas letných horúčav takmer vysychajú najmä ich krátke prítoky.

2.1.1.1.6 Pôdne pomery

Pôdne pomery typické pre riešené uzemie su výsledkom pôsobenia geologických, morfologických, hydrologických a bioklimatických pomerov daného uzemia. V prevažnej časti k.ú. sa nachádza pôdny typ fluvizeme. Severná a severovýchodná časť k.ú je zastúpená pôdnym typom pseudogleje.

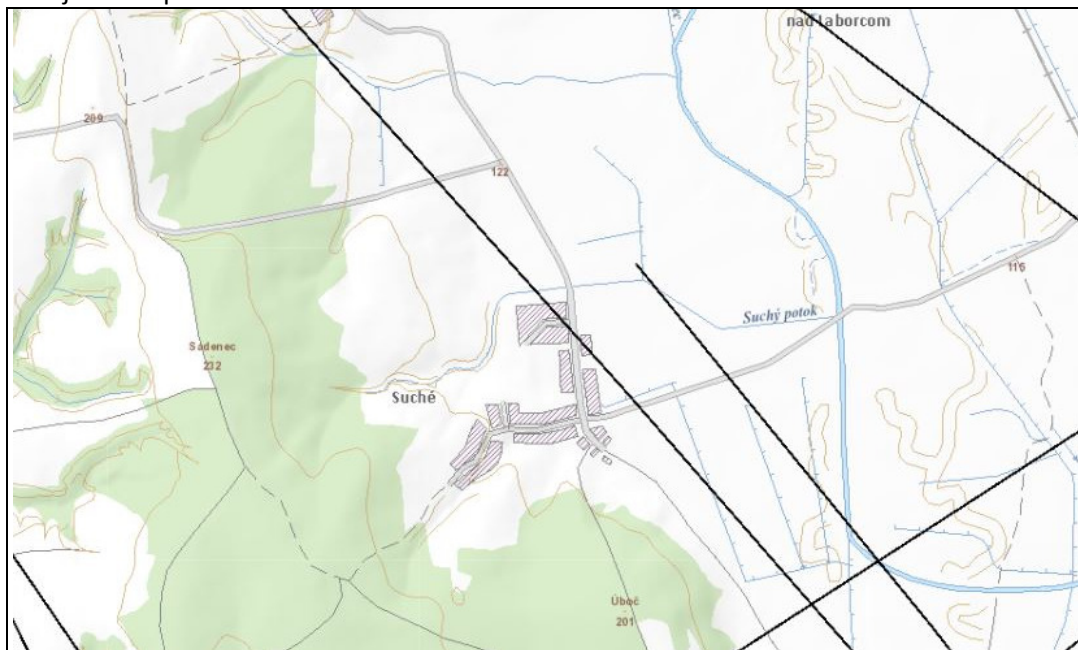
Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou zrn nad 2 mm (zvýšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme). V katastrálnom území sa nachádzajú prevažne pôdy hlinité, piesčito - hlinité, v západnej časti ílovito - hlinité.

Kvalita pôdy: v katastrálnom území obce sú evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ): 0305001, 0311002.

2.1.1.1.7 Seizmicita

Z hľadiska seizmického ohrozenia, vychádzajúc z mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002), okres Michalovce predstavuje uzemie, kde maximálne

očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5° (Vihorlatské vrchy) až 6° MSK-64. Z pohľadu projektovania bežných typov stavieb sa jedná o seizmicky stredne aktívnu oblasť, kde tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

2.1.1.1.8 Klimatická charakteristika

Suché spadá do oblasti mierne teplej, mierne vlhkej, s chladnou zimou. Podľa údajov z Atlasu podnebia ČSSR je priemerná ročná teplota 8°C, priemerná teplota najteplejšieho mesiaca júl je 18°C, najchladnejší je január s -4°C. Priemerný ročný úhrn zrážok činí 600 - 650 mm, z toho vo vegetačnom období 400 mm.

Priemerná ročná teplota je 7,7 - 8,2°C, teplota v januári je - 2,5 až -5 °C, teplota v júli 17 až 18,6°C. Suma teplôt 10 °C a viac je 2400 - 2600.

Priemerný úhrn zrážok je 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 80 dní.

2.2 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je k.ú 84,3848 ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 730,3285 ha to predstavuje lesnatosť 11,55 %.

- LC Lesy Strážske – správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance – 40,05 ha lesných porastov a 0,10 ha lesných pozemkov bez lesného porastu
- LC Zvyšok LHC Strážske a LHC Chemko – obhospodarovateľ - Pozemkové spoločenstvo Urbárska spoločnosť Suché 43,12 ha lesných porastov
- LC Zvyšok LHC Strážske a LHC Chemko – obhospodarovateľ – Ing. Ján Palinský – 0,81 ha lesných porastov.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

2.3 Poľnohospodárstvo

V severnej časti zastavaného územia obce sa nachádza poľnohospodársky dvor. V areáli je chov hovädzieho dobytku.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	340,0983
Vínice	0,000
záhrady	20,1681
ovocné sady	56,2081
trvalé trávne porasty	176,9391
lesná pôda	84,3848
vodné plochy a toky	15,3677
zastavané plochy a areály	33,6726
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	3,4898
Spolu	730,3285

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Suché	5	0311002
	6	0312003

Charakteristika BPEJ v k.ú.

03 11 002 /sk. 5

/FMG / fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 10^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 12 003 /sk. 6

/FMG / fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 10^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 13 004 /sk. 7

/FMG až FMp / fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 10^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 022 /sk. 8

/PGm / pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 10^0$), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 222 /sk. 8

/PGm / pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 502 /sk. 6

/PGm / pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), príkry svah ($17^0 - 25^0$) , pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 002 /sk. 6

/PGm / pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 10^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 302 /sk. 6

/PGm / pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredný svah ($7^0 - 12^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 89 242 /sk. 8

/PGm / pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($30 - 70$), stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 58 772 /sk. 7

/LMg, PG/ luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: $12^0 - 25^0$,stredne ťažké, ťažké, zráz nad 25^0 , silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 79 262 /sk. 8

/KM / kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

Návrh

Celý areál družstva navrhujeme ako polyfunkčnú plochu pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku. Plocha je určená pre príležitostné ubytovanie a stravovanie pre návštevníkov, sklady, mechanizačné areály, chov hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, doplnkové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

- Vytvárať podmienky pre výstavbu areálu agroturistiky v súlade s § 39 ods. 12 zákona č. 39/2007 o veterinárnej starostlivosti, v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 178/2012 Z.z. MPAVR SR o identifikácii, registrácii a podmienkach farmového chovu zveri a zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prevádzku regulovať tak aby nedošlo

k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

K.ú. obce Suché sa nachádza:

- vodohospodársky významný vodný tok Duša a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019, drobný vodný tok bezmenný pravostranný prítok Duše (č. 042 Hôrka, názov toku podľa Rozhodnutia č. 176/1988 - 162 vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019,
- drobný vodný tok Stará Duša v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019,
- drobný vodný tok Suchý potok a jeho protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019..

Návrh

Pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze, bezmenný pravostranný prítok Duše, ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.

Pozdĺž vodného toku Suchý potok a vodný tok Stará Duša, ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.

Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

- udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia korýt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

2.5 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- kanál Majetkový. (evid.č. 5405 013 002) o celkovej dĺžke 0,317 km, ktoré boli vybudované v r. 1972 v rámci stavby "OP a ÚT VSN V/1.";
- kanál Želiarsky (evid.č. 5405 013 023) o celkovej dĺžke 1,307 km, ktoré boli vybudované v r. 1972 v rámci stavby " OP a ÚT VSN V/1.";
- kanál Suchý - Široké (evid.č. 5405 216 002) o celkovej dĺžke 0,750 km, ktoré boli vybudované v r. 1989 v rámci stavby "OP SLOVOSIVO Michalovce - Lesné.";
- kanál Chlimiansky (evid.č. 5405 026 012) o celkovej dĺžke 1,300 km, ktoré boli vybudované v r. 1965 v rámci stavby "OP Naciná Ves I.";
- kanál Stredný (evid.č. 5405 037 002) o celkovej dĺžke 3,395 km, ktoré boli vybudované v r. 1963 v

rámci stavby "OP Topoľany";

- kanál A+D Suché (evid.č. 5405 047 001) o celkovej dĺžke 3,395 km, ktoré boli vybudované v r. 1964 v rámci stavby "OP Suché";
- kanál B Suché (evid.č. 5405 047 002) o celkovej dĺžke 0,850 km, ktoré boli vybudované v r. 1964 v rámci stavby "OP Suché";
- kanál C Suché (evid.č. 5405 047 003) o celkovej dĺžke 0,650 km, ktoré boli vybudované v r. 1964 v rámci stavby "OP Suché".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Návrh

V trase navrhovaných cyklotrás sa nachádzajú vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

2.6 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 730,3285 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 593,4136 ha, z toho orná pôda tvorí 340,0983 ha, vinice 0,0 ha, záhrady 20,1681 ha, ovocné sady 56,2081 ha a trvalé trávne porasty 176,9391 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 81,25 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 52,5301 ha, pričom vodná plocha zaberá 15,3677 ha, zastavané plochy a nádvorcia 33,6726 ha a ostatné plochy 3,4898 ha čo predstavuje 7,19 % z celkovej výmery katastra.

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 84,3848 ha čo predstavuje 11,55 % z celkovej výmery katastra obce (730,3285 ha).

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Suché	5	0311002
	6	0312003

2.6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ÚPN-O rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie,
- plochy pre rekreáciu v južnej časti k.ú..

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/S).*

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 7 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0311002 (5). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

2.6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP na nepoľnohospodárske účely

2.6.2.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 1, 3, 4a, 6, 11.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0311002 (5), 0312003 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 6, sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 4,4128 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0554 ha.

Záber č. 5.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0357202 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,3157 ha.

Záber č. 10.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre obecné kompostovisko. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(trvalo trávnaté porasty BPEJ 0358772 (7)) .

Celkový záber je 0,0445 ha.

2.6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 4b, 7, 12.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP a záhrady BPEJ 0311002 (5), 0357202 (6)).

Lokalita č. 7, sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0311002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 4,8738 ha.

Záber č. 8.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0357502 (6) .

Celkový záber je 0,3051 ha z toho nepoľnohospodárska pôda vo výmere 0,2169 ha..

Záber č. 2, 9.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre verejnú zeleň, šport a rekreáciu. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0357302 (6), 0357202 (6), 0379262 (8), požiadavka obce.

Celkový záber je 7,0373ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 12.2021

Ing. arch. Marianna Bošková

3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce

3.2 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce

3.3 Rekapitulácia – celkový záber PP

-Obec Suché - Záber PP -

Suché - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, zvlášty, odvodnenia	Etapu výstavby	Účelové vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy (ha)	Iná informácia	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				z toho						Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	spolu (ha)	BPEJ	SK									výmera (ha)
zastavané územie																						tab. č.1					
1	RD	Suché	0,2034					2034,0	0357202	6	0,2034					0,2034	0357202	6	0,2034		1.	súkr.					
3	RD	Suché	0,6720					4528,0	0357302	6	0,4528					0,4528	0357302	6	0,4528		1.	súkr.					
								2192,0	0357202	6	0,2192					0,2192	0357202	6	0,2192		1.	súkr.					
4a	RD	Suché	1,2846					12846,0	0357202	6	1,2846					1,2846	0357202	6	1,2846		1.	súkr.					
5	D	Suché	0,2850					2850,0	0357202	6	0,2850					0,2850	0357202	6	0,2850		1.	súkr.					
6	RD	Suché	0,4749					3094,0	0357202	6	0,3094					0,3094	0357202	6	0,3094		1.	súkr.					
								1101,0	0357502	6	0,1101					0,1101	0357502	6	0,1101		1.						
								554,0	0311002	5	0,0554					0,0554	0311002	5	0,0554		1.					0,0554	ALT.0
10	K	Suché	0,0445									445,0	0358772	7	0,0445	0,0445	0358772	7	0,0445		1.	súkr.					
11	RD	Suché	1,7779					8551,0	0358772	7	0,8551					0,8551	0358772	7	0,8551		1.	súkr.					
								9228,0	0357202	6	0,9228					0,9228	0357202	6	0,9228		1.						
spolu			4,7423									4,6978				0,0445	4,7423							0,0000	0,0000	0,0554	
																		Alt. 0	pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie								

Suché- Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v kú. (ha)	Iná informácia		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK								výmera (ha)	
mimo zastavané územie																							tab. č.2				
2	VZ	Suché	5,7420					16507,0	0357302	6	1,6507						1,6507	0357302	6	1,6507		2.	súkr.				
								40913,0	0357202	6	4,0913						4,0913	0357202	6	4,0913		2.	súkr.				
4b	RD	Suché	1,0764					10764,0	0357202	6	1,0764						1,0764	0357202	6	1,0764		1.	súkr.				
7	RD	Suché	3,2591	12076,0	0311002	5	1,2076										1,2076	0311002	5	1,2076		2.	súkr.		1,2076	ALT.0	
													20515,0	0357502	6	2,0515	2,0515	0357502	6	2,0515		2.	súkr.				
8	D	Suché	0,3061										892,0	0357502	6	0,0892	0,0892	0357502	6	0,0892		1.	súkr.	0,2169			
9	Re	Suché	1,2953										12953,0	0379262	8	1,2953	1,2953	0379262	8	1,2953		1.	súkr.				
12	RD	Suché	0,5383										5383,0	0389242	8	0,5383	0,5383	0389242	8	0,5383		2.	súkr.				
				12,2172			1,2076				6,8184					3,9743	12,0003								0,2169	1,2076	
		RD - Rodinný dom																				Alt. 0	pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie				
		VZ - Verejná zeleň																									

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
SUCHÉ	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	4,7423	12,2172	16,9595
z toho: PP	4,7423	12,0003	16,7426
z toho:			
orna pôda	0,0000	1,2076	1,2076
záhrady	4,6978	6,8184	11,5162
TTP	0,0445	3,9743	4,0188
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,2169	0,2169
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0554	1,2076	1,2630
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000