

## Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona

### ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ ohlásenia	Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona	
	A	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
	B	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
	C	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
	D	Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak	
	A	sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
	B	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
	C	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
	D	sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
	E	sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
	F	sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	G	sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
	H	sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
I	sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja	
J	nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I	

	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona,	
	A	pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
	B	pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
	C	pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
	D	pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	E	ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D
Príslušnosť	Stavebný úrad	
<b>ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie</b>		
Ohlasovateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Prílohy k časti B	Počet príloh	
	Typ prílohy	
<b>ČASŤ C - Základné údaje o stavbe</b>		
	ID stavby	
	Názov stavby	
	Miesto stavby	

Identifikačné údaje stavby	Stavebné pozemky	
	Typ stavby alebo stavebnej úpravy	
	A	Drobná stavba
	B	Stavebná úprava existujúcej stavby
	C	Udržiavacie práce existujúcej stavby
	D	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m <sup>2</sup>
	E	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m <sup>2</sup>
Členenie stavby	Členenie stavby podľa účelu	
Členenie stavby pri stavebnej úprave	Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu	
Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne	
	Dodávateľsky	
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Zhotoviteľ	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	

Prílohy k časti C	Počet príloh	
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	
	Iné prílohy	
<b>ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe</b>		
Rozsah a účel úprav a prác	Rozsah a účel úprav a prác	
Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	
	Spôsob nakladania s odpadom	
	Pamiatková ochrana	
	Výrub drevín	
Zastavovacie údaje stavby	Celková plocha pozemku	
	Zastavaná plocha ohlasovanej stavby	
	Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku	
	Zastavaná plocha spolu	
	Spevnená plocha	
	Plocha zelene	
	Max. rozmery stavby	
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	
	Celková výška stavby	
Odstupové vzdialenosti	Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich	

Bilancia plôch stavby	Celková podlahová plocha	
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	
	Celková obytná plocha	
Ostatné bilancie stavby	Počet podlaží spolu	
	Počet podzemných podlaží	
	Počet nadzemných podlaží	
Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom		
	A	Elektrická energia
	B	Elektronická komunikačná sieť
	C	Voda
ohlásenia (uviesť relevantné)	D	Kanalizácia splašková
	E	Kanalizácia dažďová
	F	Vykurovanie
	G	Plynoinštalácia
Prílohy k časti D	Počet príloh	
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	
	Iné prílohy	
<b>ČASŤ E - Dokumentácia stavby</b>		
Dokumentácia stavby	Projekt pre ohlásenie stavby	
Záväzná stanoviská a záväzná vyjadrenia	Všetky záväzná stanoviská a záväzná vyjadrenia	
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	
	Záväzná stanoviská dotknutých orgánov	
	Záväzná vyjadrenia dotknutých právnických osôb	
<b>ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku</b>		

Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	
<b>ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania</b>		
Vyhlásenie ohlasovateľa	O správnosti vyplnených údajov	
Dátum podania ohlásenia	Dátum	
Podpis ohlasovateľa	Podpis, pečiatka	

## Upozornenie:

Overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Celkový rozsah a obsah projektu stavby na ohlásenie je závislý na umiestnení, druhu a rozsahu stavby, jej prevádzke a oprávnených požiadavkách dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb na stavbu.

## Povinný údaj:

Súčasne dávam súhlas so spracovaním osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V ....., dňa:.....  
.....  
podpis

## K ohláseniu sa pripojí

**1. Doklad o zaplatení správneho poplatku** podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch V. časť Stavebná správa, položka 59, písm. b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

číslo 4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia .....	50 eur
číslo 5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva	
na bytovej budove .....	150 eur
na nebytovej budove .....	300 eur
na inžinierskej stavbe .....	300 eur
terénna úprava .....	50 eur
vonkajšia úprava .....	50 eur
na informačnom zariadení .....	300 eur
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach .....	300 eur
iná stavebná práca inde nezaraďená .....	50 eur

## Poplatok je potrebné uhradiť pred podaním žiadosti.

### Oslobodenie

Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>11)</sup> a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

**2. Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe** (kópia listu vlastníctva resp. číslo listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy).

**3. Písomná dohoda** s vlastníkom a správcom stavby, ak stavbu alebo stavebné úpravy bude uskutočňovať nájomca.

**4. Stanovisko** orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o ak sa stavba a stavebné úpravy, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

**5. Projekt stavby na ohlásenie** podľa Prílohy č. 14 vyhlášky Úradu pre územne plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby– podáva sa 2 krát - *musí byť vypracovaný oprávnenou osobou.*

**6. Záväzná stanoviská** dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú.

**7. Čestné prehlásenie o spôsobe likvidácie stavebného odpadu**, v prípade ak sa stavba a stavebné úpravy budú uskutočňovať svojpomocne.

**8. Prehlásenie stavebného dozoru**, ak sa stavba a stavebné úpravy budú uskutočňovať svojpomocne.