

ZMENY A DOPLNKY Č.1

-Vybrané lokality-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NA LABORCOM, SUCHÉ a LESNÉ
v rozsahu pre k.ú. obce **SUCHÉ**



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

OBEC SUCHÉ

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD č.1)
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ

K.ú. OBCE SUCHÉ

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SUCHÉ
Bc. Danko, BRUŇOVÁ, Starostka obce Suché

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér
Kpt. Nálepku 20, Michalovce
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona o územnom
plánovaní, reg. č. 405

OBSAH DOKUMENTÁCIE

1) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1 OBCE SUCHÉ	4
1.1.Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2.Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.3.Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
1.4.Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5.Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja	5
1.6.Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	5
1.7.Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	6
2.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU PRE K.Ú. SUCHÉ.....	8
2.2.VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	8
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	11
2.3.1.Demografia	11
2.3.3 Bytový fond	11
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	11
2.6.1. Plochy pre bývanie	11
2.6.3.Plochy verejnej zelene.....	15
2.6.3.3.Funkčné plochy záhrad.....	15
2.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	15
2.8.1.Bývanie	16
2.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
2.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	17
2.10.1. Ochranné pásma	17
2.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	20
2.13.1. Návrh dopravného vybavenia	20
2.13.2. Vodné hospodárstvo	21
2.13.5. Energetika	21
2.13.8. Zásobovanie teplom, plynom.....	22
2.14. Konceptia starostlivosti o životné prostredie	22
2.14.3. Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi	23
11.5.5. Environmentálna záťaž.....	23
2.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	24
2.15.1. Ťažba nerastných surovín.....	24
2.15.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy.....	25
2.15.4. Svahové deformácie.....	25
2.15.5.Radónové rizika	26
2.17. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP	27
3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	28
4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	28
5. DOKLADOVÁ ČASŤ	28

1) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1 OBCE SUCHÉ

Pre obce Suché je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Suché uznesením č. 94/2022 dňa 22.6.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2022 s účinnosťou 08.07.2022.

1.1.Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania a doplniť plochu občianskej vybavenosti". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru priestore platnej ÚPD". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli Obecným zastupiteľstvom v obci Suché odsúhlasené uznesením č. 29/2025 zo dňa 25.06.2025 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb.

1.2.Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je doplniť funkčnú plochu rodinných domov a doplnenie cyklotrás.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3.Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre obce Suché je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, ktorý bol schválený:

- Obecným zastupiteľstvom v obci Petrovce nad Laborcom uznesením č. 10/2022 dňa 31.05.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2022 s účinnosťou 15.06.2022.
- Obecným zastupiteľstvom v obci Suché uznesením č. 94/2022 dňa 22.06.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2022 s účinnosťou 08.07.2022.
- Obecným zastupiteľstvom v obci Lesné uznesením č. 29/05/2022 dňa 30.06.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.2/2022 s účinnosťou 23.07.2022.

1.4.Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné boli schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Petrovce nad Laborcom - schválené dňa 26.2.2019 č. uznesenia 15/2019,
- Obecné zastupiteľstvo obce Suché - schválené dňa 26.2.2019 č. uznesenia 15/2019,

- Obecné zastupiteľstvo obce Lesné - schválené dňa 26.2.2019 č. uznesenia 04/02/2019


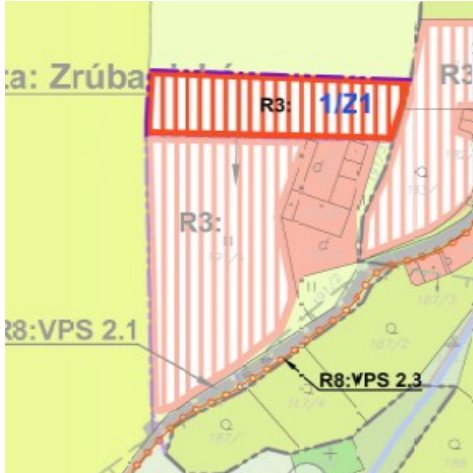
ZaD 1 ÚPN-O Suché sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.5.Súlady s ÚPN VÚC Košický kraj



ZaD č.1 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

1.6.Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Poľnohospodársky využívaná plocha – trvalý trávnatý porast  <p>lokality: Zrúbaniská</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha rodinných domov. (rozšírenie plochy pre doplnkovú funkciu k jestvujúcemu rodinnému domu)  <p>Lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
2/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov* (rozšírenie plochy pre doplnkovú funkciu k jestvujúcemu rodinnému domu)

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

		 <p data-bbox="906 595 1374 763">Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Bez označenia	<p data-bbox="363 824 823 853">Doplnenie regulatívov v záväznej časti</p> <p data-bbox="363 898 608 927">Doplnenie cyklotrás</p> <p data-bbox="363 965 1374 1025">Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov</p>	

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslom uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7.Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán veľké územného celku Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.
- Pre obce Suché je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, ktorý bol schválený:
 - o Obecným zastupiteľstvom v obci Petrovce nad Laborcom uznesením č. 10/2022 dňa 31.05.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2022 s účinnosťou 15.06.2022.
 - o Obecným zastupiteľstvom v obci Suché uznesením č. 94/2022 dňa 22.06.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2022 s účinnosťou 08.07.2022.
 - o Obecným zastupiteľstvom v obci Lesné uznesením č. 29/05/2022 dňa 30.06.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.2/2022 s účinnosťou 23.07.2022.
- Zadanie pre vypracovanie Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné boli schválené:
 - o Obecné zastupiteľstvo obce Petrovce nad Laborcom - schválené dňa 26.2.2019 č. uznesenia 15/2019,
 - o Obecné zastupiteľstvo obce Suché - schválené dňa 26.2.2019 č. uznesenia 15/2019,
 - o Obecné zastupiteľstvo obce Lesné - schválené dňa 26.2.2019 č. uznesenia 04/02/2019
- R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2013, riešiteľský kolektív),
- Uznesenie č. 29/2025 zo dňa 25.06.2025 obecného zastupiteľstva v obci Suché o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k.ú. Suché.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportal.gov.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

2.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU PRE K.Ú. SUCHÉ

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Pôvodný text kapitoly B) sa dopĺňa nasledovne:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi.**

Pri riadení funkčného využitia územia a rozvoja osídlenia obcí platia zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov a Všeobecne záväzné nariadenie KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, zo dňa 12.06. 2017.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:**
 - 2.8.2 podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce, Spišská Nová Ves a Trebišov,**
 - 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji):
 - 2.12.1. michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v

súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) pamiatkový fond, národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie

- prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
 - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
 - 7.16.2. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,**
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,**
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.10. stavby nadradených plynovodov

5.10.7. prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1. Demografia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne

Územie sa z hľadiska demografického vývoja vyznačuje dlhodobou stabilitou. Prognóza predpokladá zachovanie súčasného počtu obyvateľov bez výraznejšieho nárastu či poklesu.

ZaD č.1 územného plánu rešpektuje existujúci a navrhovaný počet obyvateľov v zmysle platného ÚPN-O Suché.

2.3.3 Bytový fond

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pre bytový fond a kapacity: „Vzhľadom na stabilizovanú demografickú situáciu sa v riešenom období neplánujú zásadné rozvojové kapacity pre novú bytovú výstavbu.

Demografická krivka vykazuje stagnáciu, resp. rovnovážny stav. Priestorový rozvoj územia je preto navrhnutý v existujúcich limitoch osídlenia. ZaD č.1 územného plánu rešpektuje existujúci a navrhovaný v zmysle platného ÚPN-O Suché.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.6.1. Plochy pre bývanie

2.6.1.1. Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Minimálna výmera stavebného pozemku 600 m².
3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
7. Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.

10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN. **Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
17. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.1.2. Funkčné plochy rodinných domov v existujúcej zástavbe (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia

4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
4. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku).
5. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácií stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
7. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
8. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
9. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (~~min. 3 parkovacie miesta~~), resp. **odstavné a parkovacie plochy musia byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene
16. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V územnom pláne na plochách s jestvujúcou zástavbu v rodinných domoch navrhujeme:

- V prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

- Povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia ako doplnkovú funkciu.

Výstavba je podmienená:

- Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 6 m od oplotenia.
- Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby.
- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Podľa §47 stavebného zákona stavba má byť prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu:

- Podmienky pre zástavbu v ochrannom pásme a v blízkosti ochranného pásma sú stanovené v §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.6.3. Plochy verejnej zelene

Pôvodný text sa dopĺňa o novú kapitolu nasledovne:

2.6.3.3. Funkčné plochy záhrad

❖ Prípustné sú:

- 1. Produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 100 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania), plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.**

❖ Nepripustné sú:

- 1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej výroby**
- 2. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.**

2.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

2.8.1. Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parcel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa v tabuľke nasledovne:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných a bytových domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Súčasný stav a návrh lokalít na bývanie		
Bývanie - ÚPN-O Súčasný stav / návrh	Počet rodinných domov / bytov	Počet obyvateľov
Súčasný stav - RD	138/120	403
lokality „Zrúbaniská“ - RD	2/2 3/3	6 9
lokality „Lazčík“ - RD	10/10	30
lokality „Zajarkové“ - RD	18/18	54
lokality „Žľabinky“ - RD	23/23	69
lokality „Široké 1“ - RD	31/31	93
lokality „Široké 2“ - RD	2/2	6
prieluk v obci - RD	16/16	48

Pri predpokladanom počte obyvateľov na 467 v roku 2035 je obložnosť cca 3,20 oby./ 1 byt potrebných 146 nových bytových jednotiek.

Byty (bytových jednotiek - b.j.)			Prognóza počtu obyvateľov do r. 2035	
Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
120	26	146	3.20	709

Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvedená z demografického rastu obyvateľov.

V územnom pláne sa uvažuje s ponukovými plochami tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia.

V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

2.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/S), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3/S) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6/S):

rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce zo stavu v k.ú.:

lokalita pri "Širokom" pre plochu rodinných domov – severozápadná časť obce,

rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:

lokalita „Zrúbaniská“ pre plochu rodinných domov – západná časť obce a plocha lokality 1/Z1,

lokalita „Kamenec“ pre plochu športu a rekreácie – južná časť obce,

lokalita „Lazčík“ pre plochu rodinných domov – juhovýchodná časť obce,

lokalita „Zajarkové“ pre plochu rodinných domov – juhovýchodná časť obce,

lokalita „Široké 2 pre plochu rodinných domov – severná časť obce,

lokalita „Široké Z“ pre plochu verejnej zelene – severná časť obce.

2.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.10.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Cestné ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií **ciest** mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie.

- 50 m cesta I. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvisle** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvisle** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

c) Ochranné pásma elektrických zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).

d) Vodárenské ochranné pásma vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.

- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- ~~2,5 m~~ **3,0m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Suchý potok a Stará Duša, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze, bezmenný pravostranný prítok Duše, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a §80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súčasne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm.
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

g) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- V ÚZPF je evidovaný pamiatkový objekt: Gréckokatolícky chrám Petra a Pavla - ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

2.10.2. Chránené územia:

2.10.2.1. Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: Územie európskeho významu: navrhované územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0769)
- Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBc/10) Kamenec - Vlčia hora.

2.10.2.2. Ťažba nerastných surovín

- prieskumné územia Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19).

2.10.2.3. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

2.10.2.3.1. Zosuvné územia a erózne javy

- **V predmetnom území sú zaregistrované 5 stabilizovaných svahových deformácií. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sú priamo registrované prevažne v západnej a južnej časti katastrálneho územia obce.**
- **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.**

2.10.2.3.1. Radónové riziko Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- **nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení**

neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1. Návrh dopravného vybavenia

2.13.1.3. Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

- lokalita č. 1/Z1 a 2/Z1 - navrhujeme sprístupniť na jestvujúcu miestnu cestu.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

2.13.1.9 Letecká doprava

Pôvodný text sa nahrádza novým textom nasledovne:

Na území Košického kraja sa nachádza letisko regionálneho a medzinárodného významu. Riešené územie obce Lesné sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou.

~~V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:~~

- ~~— vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),~~
- ~~— stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),~~
- ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),~~
- ~~— zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d).~~

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

- 1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**
- 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
 - b) sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
 - c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého**

- napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2.13.2. Vodné hospodárstvo

2.13.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- lokalita č. 1/Z1 a 2/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované pripojením na verejný vodovod vybudovaním vodovodnej prípojky.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

2.13.2.2. Kanalizácia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- lokalita č. 1/Z1 a 2/Z1 - odkanalizovanie lokalít je navrhované pripojením na verejnú kanalizáciu kanalizačnými prípojkami.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

2.13.5. Energetika

2.13.5.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V nových navrhovaných lokalitách pre výstavbu budú rozvody NN prevedené zemnými káblami. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Výkop bude opatrený výstražnou fóliou z PVC.

Nové rodinné domy situované v prielukách v obci sa napoja z existujúceho NN vedenia samostatnými prípojkami.

Ochranné pásma

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma:

- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného vedenia od 1 kV do 35 kV je v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej alebo distribučnej sústavy.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Zb. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.13.8. Zásobovanie teplom, plynom

2.13.8.1. Zásobovanie plynom

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít koncepčne nadväzujú na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia.

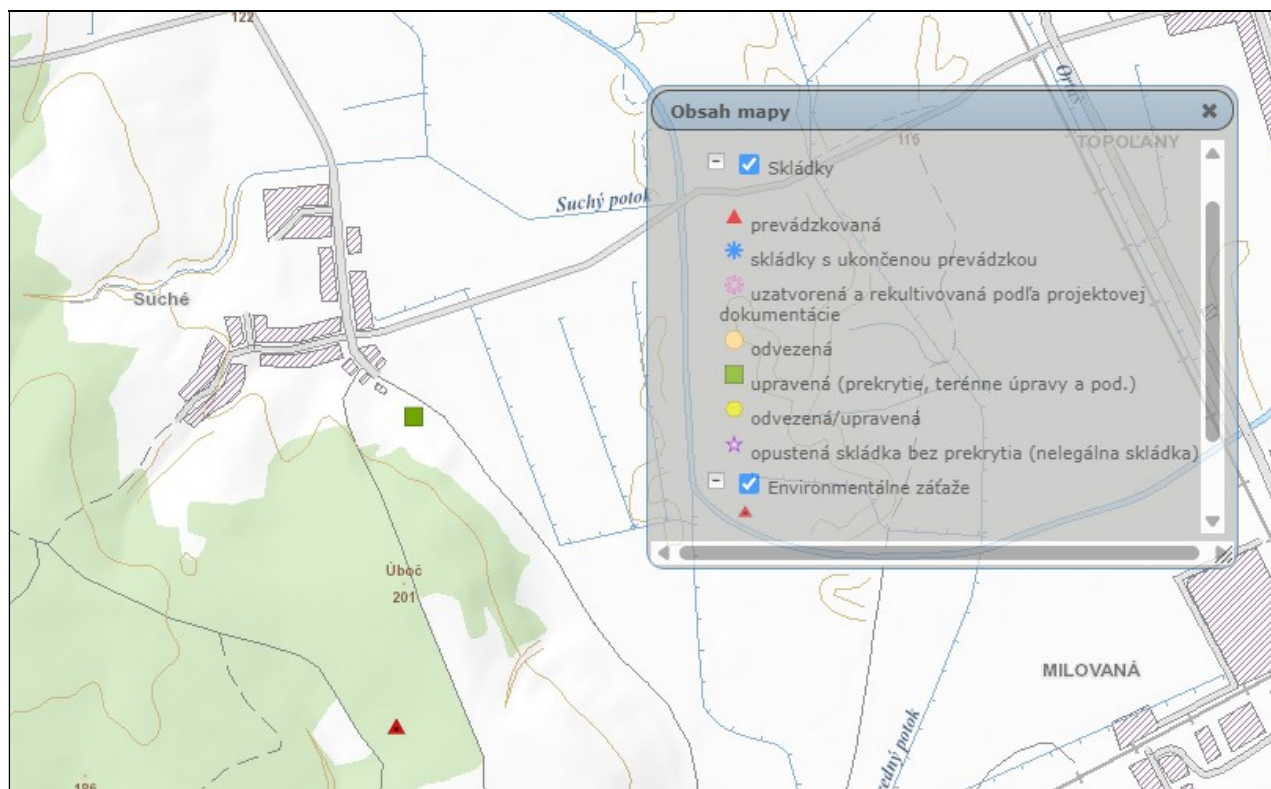
2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.14.3. Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce.

V katastrálnom území obce je evidovaná 1 uzatvorená skládka (prekryt, terénne úpravy) – mapová príloha - zdroj. ŠGÚDŠ

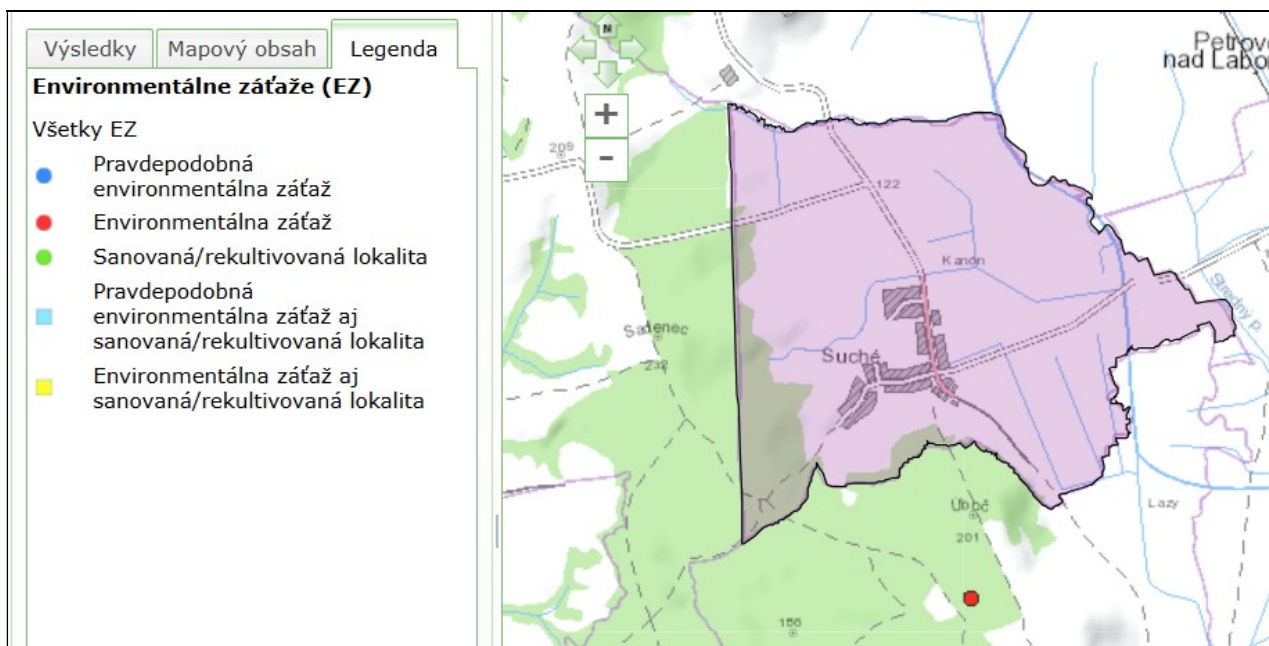


Zdroj: ŠGÚDŠ

11.5.5. Environmentálna záťaž

Pôvodná kapitola sa dopĺňa o novú podkapitolu nasledovne – aktualizácia mapy:

V katastrálnom území obce nie je evidovaná podľa informačného systému environmentálna záťaž. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).



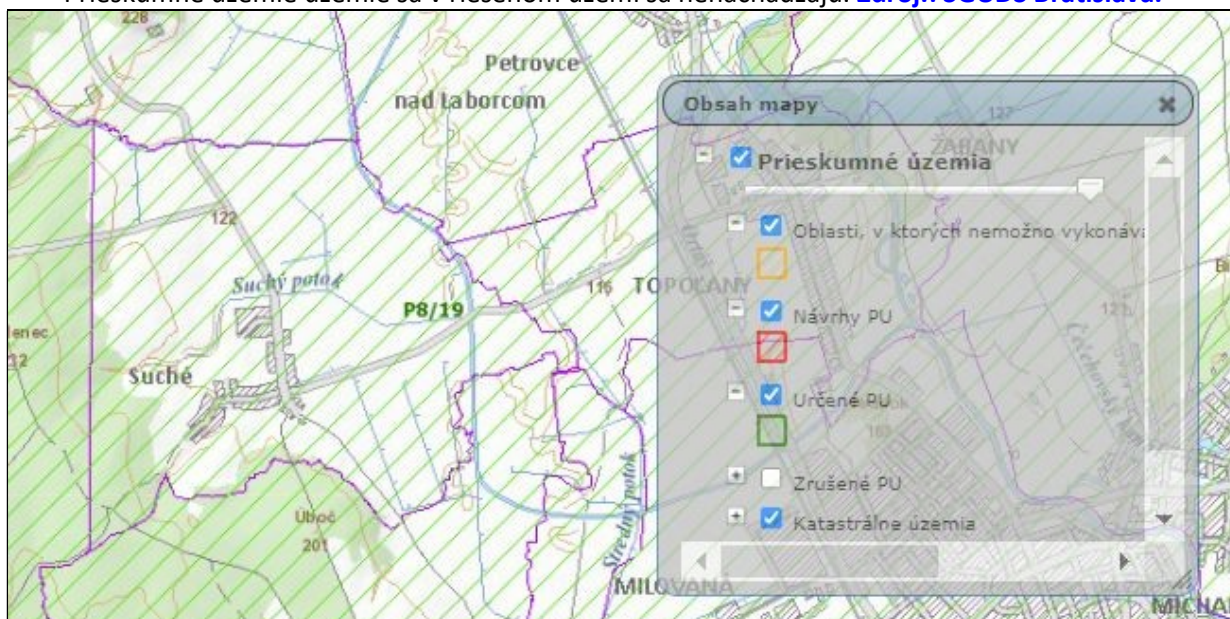
Zdroj: <http://envirozataze.enviroportal.sk>

2.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

2.15.1. Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text sa mení a dopĺňa o grafickú prílohu nasledovne:

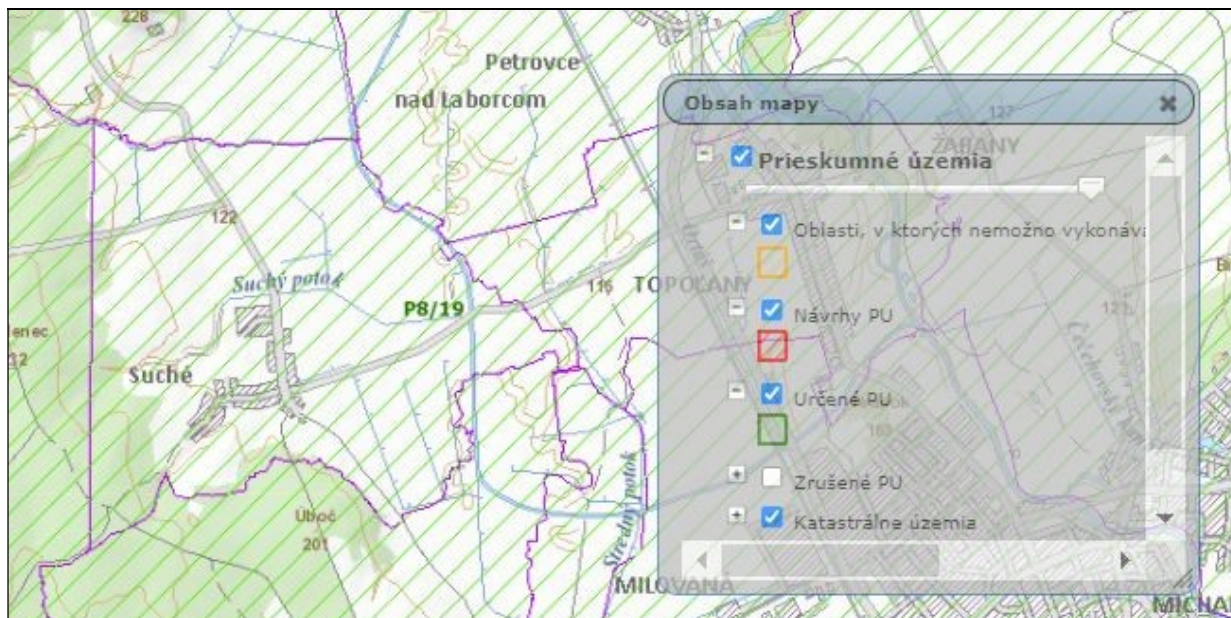
Prieskumné územie územie sa v riešenom území sa nenachádzajú. Zdroj.: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.15.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

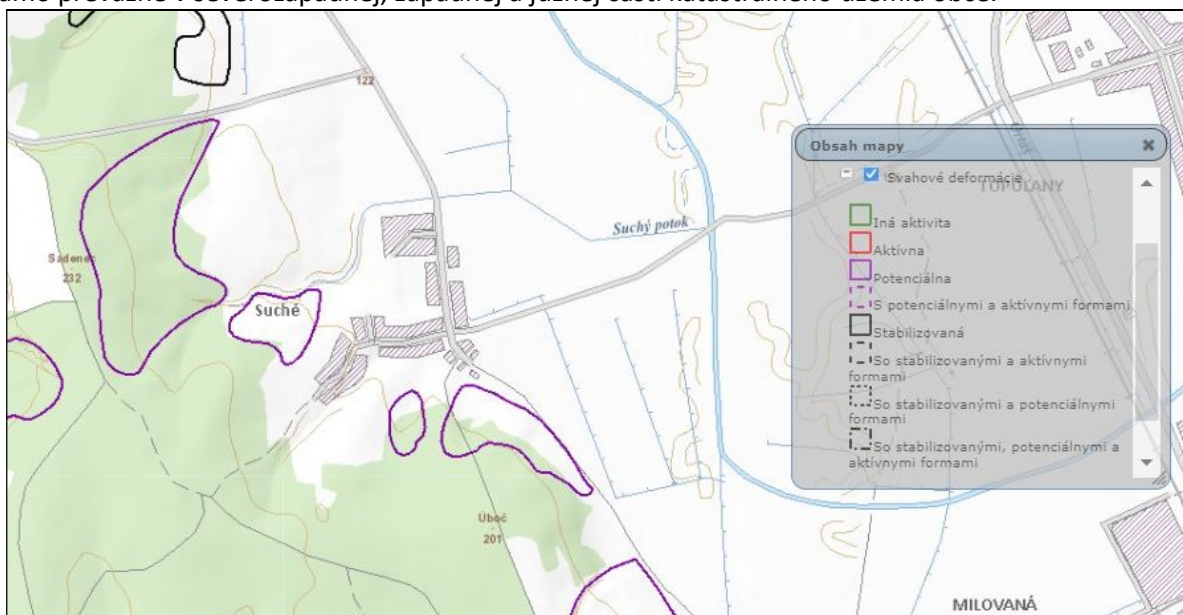


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.15.4. Svahové deformácie

Pôvodný text sa mení a dopĺňa o grafickú prílohu nasledovne:

V predmetnom území sú zaregistrované 5 potenciálnych svahových deformácií a 1 stabilizovaná svahová deformácia. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v severozápadnej, západnej a južnej časti katastrálneho územia obce.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

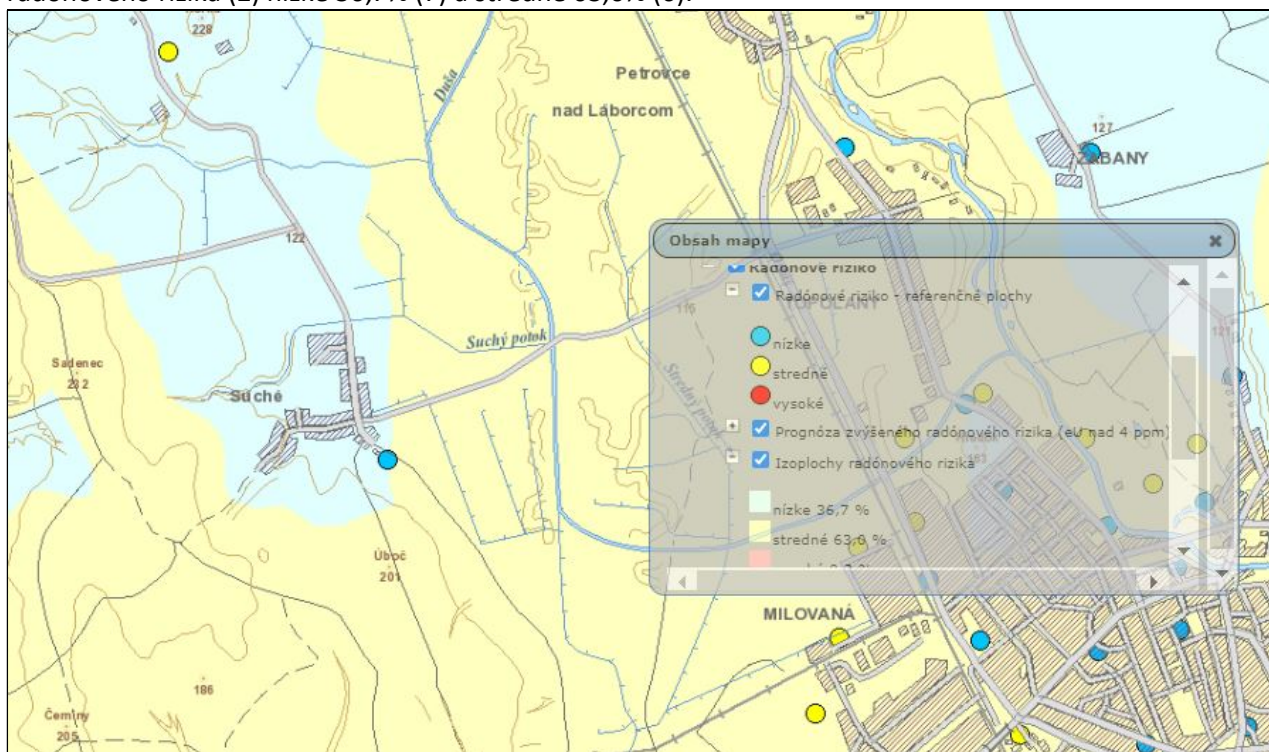
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.15.5.Radónové rizika

Pôvodný text sa mení a dopĺňa o grafickú prílohu nasledovne:

Katastrálne územie obec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (6).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia **č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

2.17. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

Návrh

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Rešpektovať vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik, vo vzťahu k existujúcim odvodňovacím kanálom.

Návrh ÚPN-O Suché rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie,
- plochy pre rekreáciu v južnej časti k.ú..

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- ~~— Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia — Alt.0.~~

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/S).*

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie -Zmeny a doplnky č.1

Rekapitulácia:

tab.č.3

ZaD č. 1 ÚPN-O SUCHÉ	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,1037	0,2600	0,3637
z toho: PP	0,1037	0,2600	0,3637
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,1037	0,0000	0,1037
TTP	0,0000	0,2600	0,2600
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

1.1.1.1 Budúce možné použitie lesných pozemkov

Záber lesných pozemkov sa nenavrhuje.

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie ÚPN-O.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.

V Michalovciach 05/2026

Ing. arch. Marianna Bošková