

ZMENY A DOPLNKY Č.1

-Vybrané lokality-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NA LABORCOM, SUCHÉ a LESNÉ
v rozsahu pre k.ú. obce **SUCHÉ**



ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

*ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ, LESNÉ
v rozsahu pre k.ú. **SUCHÉ**
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

NÁVRH

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

OBEC SUCHÉ

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD č.1) ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ PETROVCE NAD LABORCOM, SUCHÉ A LESNÉ
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ V ROZSAHU PRE K.Ú. SUCHÉ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC SUCHÉ Bc. Danko, BRUŇOVÁ, Starostka obce Suché
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér Kpt. Nálepku 20, Michalovce web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

Príloha č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JASENOV

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché, Lesné, v rozsahu k.ú. Suché sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text ~~preškrtnutým písmom.~~

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, sa pôvodný text dopĺňa na konci o R14 nasledovne:

R14 Plochy záhrad

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.4, sa pôvodný text v časti „Podmienky a obmedzenie“ dopĺňa v bode 11. nasledovne:

11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN. **Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.5, sa pôvodný text v časti „Podmienky a obmedzenie“ dopĺňa v bode 11. nasledovne:

11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (~~min. 3 parkovacie miesta~~), resp. **odstavné a parkovacie plochy musia byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

V kapitole 1, bod 1.2. sa na konci dopĺňa o nový regulatív 1.2.16, ktorý znie nasledovne:

1.2.16.Funkčné plochy záhrad pri rodinných domov (R14)

❖ **Prípustné sú:**

1. Produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 100 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania), plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej výroby
2. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

V kapitole 1, bod 1.3. regulatív 1.3.1.3. sa v tretej odrážke mení a dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, ~~alebo na pozemku zabezpečiť najmenej 3 parkovacie miesta~~, **odstavné a parkovacie plochy musia byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta,**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

V kapitole 1, bod 1.4. regulatív 1.4.1.1. sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým nasledovne:

1.4.1.1. V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d).

1.4.1.1.V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

V kapitole 1, bod 1.4. regulatív 1.4.1.3. a 1.4.1.4, 1.4.1.5. pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.4.1.3. Chrániť územie pre dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií **ciest**, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.

1.4.1.4. Chrániť územie pre rekonštrukciu ~~obslužných, prístupových a poľných komunikácií~~ **miestnych ciest**, súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

1.4.1.5. Dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

V kapitole 1, bod 1.4. regulatív 1.4.1.8. pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.4.1.8. Pri rodinných domov a bytových domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 3 parkovacie miesta. **Odstavné a parkovacie plochy musia byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

V kapitole 1, bod 1.4. regulatív 1.4.1.10 pôvodný text v druhej odrážke dopĺňa bodmi 1 a 2 nasledovne:

- **Miestna cyklotrasa:**

- 1) Trasa (1) začína od autobusovej zastávky pri ceste III/3732, kde sa napája na cyklotrasu (MAS Duša – Michalovce – Petrovce n/L – Suché – Lesné – Puste Čemerné – Strážske – Staré -Zbudza- Michalovce) . Navrhovaná cyklotrasa pokračuje pozdĺž miestnej cesty cez centrum obce v smere juhozápadným. Na konci zastavaného územia obce pokračuje po lesných cestách až ku k.ú. obce Moravy.
- 2) Trasa (2) začína pri dome so súpisným číslom 70, kde sa pripája na cyklotrasu (1). Trasa pokračuje severným smerom po miestnej ceste a pokračuje po poľných a lesných cestách k lokalite „Želiarske lazy“ až po k.ú. obce Rakovec nad Ondavou.

V kapitole 1, bod 1.7. regulatív 1.7.1.4 pôvodný text sa dopĺňa v druhej odrážke, v prvom bode nasledovne:

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita „Zrúbaniská“ pre plochu rodinných domov – západná časť obce **a plocha lokality 1/Z1,**

V kapitole 1, bod 1.8. regulatív 1.8.1.1 pôvodný text sa dopĺňa v bode b) nasledovne:

- a) Cestné ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií **ciest** mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavenie.
 - 50 m cesta I. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvisle** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
 - 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvisle** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole 1, bod 1.8. regulatív 1.8.1.1 pôvodný text sa mení a dopĺňa v dvoch odrážkach nasledovne:

- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- ~~2,5 m~~ **3,0m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

V kapitole 1, bod 1.8. regulatív 1.8.1.3 pôvodný text sa mení a dopĺňa v druhom odstavci nasledovne:

- Radónové riziko
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú ~~podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia~~ **č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

V kapitole 1, bod 1.9. regulatív 1.9.1.4. a 1.9.1.5. pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.9.1.4. Plocha pre rekonštrukciu a výstavbu ~~obslužných, prístupových a poľných komunikácií~~ **miestna cesta** (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov.

1.9.1.5. Plocha pre stavbu cyklotrasy (MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strážske - Staré - Zbudza - Michalovce) a cyklotrasy smer Pozdišovce.

- **Plocha cyklotrasy smer k obci Moravany**
- **Plocha cyklotrasy smer k obci Rakovec nad Ondavou**

V kapitole 1, bod 1.11. regulatív 1.11.2. pôvodný text v podregulatív 1.11.2.1. VPS 2.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

VPS 2.1 Rekonštrukcia a výstavba ~~obslužných, prístupových a poľných komunikácií~~ **miestna cesta** (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov.

V kapitole 1, bod 1.11. regulatív 1.11.2. pôvodný text v podregulatív 1.11.2.1. VPS 2.3 sa dopĺňa nasledovne:

VPS 2.3 Výstavba peších a turistických komunikácií, **stavba cyklotrás**

V kapitole 1, bod 1.12. regulatív 1.12.1.3. pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.12.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Suché, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

Príloha č.2 k záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

2 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché, Lesné, v rozsahu k.ú. Suché sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

2.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

2.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

2.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Podľa záväznej časti ÚPN VUC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, vzťahujúce sa na riešené územie obce.

2.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy, pre obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, pre občiansku vybavenosť s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

2.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/S; č.3/S).

2.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/S; č.3/S).

2.1.1.5 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

2.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územie

2.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.3/S).

2.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce(vrátane záujmového územia“ č.2/S) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.3/S).

2.1.2.3 Pre usmernenie funkčného využívania rozvojových zámerov (urbanistických zón) je definovaný súbor regulatívov uvedených v regulatíve č. 1.2 „Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania.

2.1.2.4 Všeobecný regulácia pre umiestnenie stavby:

- Stavebná čiara (reg. 1.3.1.5. tejto záväznej časti): určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môže rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).
- Uličná čiara: je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor (reg. 1.3.1.8. a 1.4.1.9. tejto záväznej časti), pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

2.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

2.2.1 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy rodinných domov
- R4 Plochy bytových domov
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy verejnej zelene
- R7 Plocha cintorína
- R8 Plochy dopravy

- R9 Plochy technickej vybavenosti
- R10 Polyfunkčná plocha poľnohospodárskej výroby a agroturistiky
- R11 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
- R12 Plochy lesov
- R13 Plochy odpadového hospodárstva
- R14 Plochy záhrad**

2.2.2 Centrum obce (R1)

Za centrum obce považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/S):

- 2.2.2.1 Priestor zahŕňa: plocha od kultúrneho domu, obecný úrad, chrámu gréckokatolíckej cirkvi.
- 2.2.2.2 Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

2.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne (max. 2. bytové jednotky v jednom objekte).
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
10. Celková výmera drobnej stavby:
 - a. prízemné stavby, zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m,
 - b. podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).

2.2.4 Funkčné plochy rodinných domov (RD) - nová výstavba (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Minimálna výmera stavebného pozemku 600 m².
3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
7. Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN. **Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
17. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.2.5 Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe - (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
4. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku).
5. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
7. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
8. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
9. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.

10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (~~min. 3 parkovacie miesta~~), resp. **odstavné a parkovacie plochy musia byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.2.6 Funkčné plochy bytových domov (R4) - jestvujúca zástavba

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Zdravotnícke zariadenia
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
2. Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Stavebná čiara je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
5. Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

8. Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia.

2.2.7 Funkčné plochy športu a rekreácie (R5).

Hlavné funkčné využitie: Určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

2.2.8 Funkčné plochy verejnej zelene (R6)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.2.9 Funkčná plocha cintorína (R7)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.2.10 Funkčné plochy dopravy (R8)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.2.11 Funkčné plochy technického vybavenia (R9)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia, plochy a línie technickej infraštruktúry - elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové.
2. Súvisiace technické objekty slúžiace hlavnej činnosti.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba drevín.
2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.2.12 Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (R10)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
8. Agroturistika.
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
3. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

2.2.13 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R11)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

2.2.14 Funkčné plochy lesov (R12)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.2.15 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R13)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenie pre zber, triedenie, uloženie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu - obecné kompostovisko.
2. Technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

2.2.16 Funkčné plochy záhrad

❖ *Prípustné sú:*

2. **Produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 100 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania), plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné sú:**

- 3. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej výroby**
- 4. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.**

2.2.17 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

2.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania

2.3.1.1 Výstavbu plôch rodinných domov a bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a vo voľných prielukách, alebo v nových lokalitách.

2.3.1.2 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - rodinné domy:

- lokalita „Zrúbaniská“ – západná časť obce,
- lokalita „Lazčík“ – južná časť obce,
- lokalita „Zajarkové“ – južná časť obce,
- lokalita „Široké 1“ – severná časť obce,
- lokalita „Široké 2“ – severná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

2.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, ~~alebo na pozemku zabezpečiť najmenej 3 parkovacie miesta,~~ **odstavné a parkovacie plochy musia byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta,**
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

- 2.3.1.4 Bytové domy, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne tri nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - potrebný počet parkovacích plôch resp. garáží budovať v zmysle STN.
- 2.3.1.5 Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 6 m od oplotenia.),
- 2.3.1.6 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (Drobnochov regul. č. 1.2.4. bod 12. a 1.2.5. bod 10 tejto záväznej časti).
- 2.3.1.7 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných domoch je možné vykonávať doplnkovú činnosť (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.
- 2.3.1.8 Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- 2.3.1.9 Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného (uličného) priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 2.3.1.10 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 2.3.1.11 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.
- 2.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie
- 2.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3)“.
- Rekonštrukcia kultúrneho domu.
 - Rekonštrukcia domu smútku.
 - Rekonštrukcia obecného úradu.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

- 2.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 2.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov v zmysle regul. č.1.2.3. tejto záväznej časti.
- 2.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie a cestovného ruchu
- 2.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.03/S):
- Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúkromného charakteru).
 - Plochy verejnej zelene - Lokalita Široké -Z (nesúkromného charakteru).
 - Plocha pre šport a rekreáciu - lokalita Kamenec (nesúkromného charakteru).
- 2.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 2.3.3.3 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 2.3.3.4 Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
- 2.3.3.5 Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.
- 2.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, lesné hospodárstvo, odpadového hospodárstva a inej výroby
- 2.3.4.1 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 10 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.
- 2.3.4.2 Poľnohospodárska výroba
- Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň na polyfunkčnej ploche poľnohospodárskej výroby a agroturistiky.
 - Poľnohospodársku výrobu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
 - Areál poľnohospodárskeho dvora navrhujeme ako polyfunkčnú plochu pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku.
- 2.3.4.3 Lesné hospodárstvo
- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).
 - Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.
- 2.3.4.4 Sklady a odpadové hospodárstvo

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

- V západnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná plocha obecného kompostovisko vyčlenením plochy pri obecnom cintoríne.

2.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

2.4.1 Dopravné vybavenie územia

- Letecká doprava

~~2.4.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:~~

- ~~— vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),~~
- ~~— stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),~~
- ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),~~
- ~~- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d).~~

1.4.1.1.1. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
 - **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
 - **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
 - **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy**

- Cestná doprava

2.4.1.2 Rekonštrukcia ciest tretej triedy III/3732 a III/3733:

- mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie cesty v zmysle STN v kat. C 7,5/70,
- v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN v kat. MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3.

2.4.1.3 Chrániť územie pre dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií **ciest**, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.

2.4.1.4 Chrániť územie pre rekonštrukciu ~~obslužných, prístupových a poľných komunikácií~~ **miestnych ciest**, súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

- 2.4.1.5 Dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 2.4.1.6 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre pravidelnú autobusovú dopravu a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“
- 2.4.1.7 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.
- 2.4.1.8 Pri rodinných domov a bytových domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. ~~Pri rodinných domov min. 3 parkovacie miesta.~~ **Odstavné a parkovacie plochy musia byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**
- 2.4.1.9 Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného (uličného) priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 2.4.1.10 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- Pešie komunikácie:
 - pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,25 m),
 - v miestach, kde to šírkové pomery umožňujú, vybudovať jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. III v zastavanom území obce a mimo zastavané územie v smere do obce Lesné,
 - Cyklistické komunikácie:
 - Stavba cyklotrasy (MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strážske - Staré - Zbudza - Michalovce) a cyklotrasy smer Pozdišovce).
 - **Miestna cyklotrasa:**
- B. **Trasa (1) začína od autobusovej zastávky pri ceste III/3732, kde sa napája na cyklotrasu (MAS Duša – Michalovce – Petrovce n/L – Suché – Lesné – Puste Čemerné – Strážske – Staré -Zbudza- Michalovce) . Navrhovaná cyklotrasa pokračuje pozdĺž miestnej cesty cez centrum obce v smere juhozápadným. Na konci zastavaného územia obce pokračuje po lesných cestách až ku k.ú. obce Moravany.**
- C. **Trasa (2) začína pri dome so súpisným číslom 70, kde sa pripája na cyklotrasu (1). Trasa pokračuje severným smerom po miestnej ceste a pokračuje po poľných a lesných cestách k lokalite „Želiarske lazy“ až po k.ú. obce Rakovec nad Ondavou.**
- 2.4.1.11 Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 2.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo
- 2.4.2.1 Chrániť územie trás jestvujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 2.4.2.2 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo)“.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

- 2.4.2.3 Pri novonavrhovaných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 2.4.2.4 Odkanalizovanie zrážkových vôd z navrhovaných areálov obecného kompostoviska je potrebné riešiť dažďovou kanalizáciou so zabezpečením záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových resp. podzemných vôd v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 2.4.2.5 Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 2.4.2.6 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- 2.4.2.7 Koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

2.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 2.4.3.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze, bezmenný pravostranný prítok Duše. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 2.4.3.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Suchý potok a vodný tok Stará Duša. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby
- 2.4.3.3 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 2.4.3.4 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 2.4.3.5 Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
- 2.4.3.6 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
- udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkoch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia korýt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

2.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 2.4.4.1 Chrániť koridor trás NN elektrickej siete a verejného osvetlenia pre nové lokality pre rodinné domy:
- lokalita „Zrúbaniská“ – západná časť obce – nové rodinné domy sa napoja po rozšírení existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.,
 - lokalita „Lazčík“ - južná časť – navrhované je zariadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej TS,
 - lokalita „Zajarkové“ – južná časť obce - navrhované zariadenie nadzemného NN káblového

- vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS v centre,
 - lokalita „Široké 1" – severná časť obce - navrhované zriadenie nadzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS v centre,
 - lokalita „Široké 2" – severná časť obce - navrhované zriadenie nadzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS v centre,
 - prieluky – nové rodinné domy, ktoré budú osadené v prielukách medzi existujúcim domami, budú napojené z existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.
- 2.4.4.2 Chrániť koridor trás NN elektrickej siete a verejného osvetlenia pre plochy určené pre rekreáciu a cestovný ruch:
- lokalita „Kamenec" – západná časť obce – napojí sa z existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s..
- 2.4.4.3 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - pestovať porasty s 7výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
 - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- 2.4.4.4 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.
- 2.4.4.5 Chrániť koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných káblov.
- 2.4.5 Verejné technické vybavenie územia - Plyn
- 2.4.5.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – energetika a spoje“.
- 2.4.5.2 Chrániť koridory trás verejného technického vybavenia navrhované v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 2.4.5.3 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.
- 2.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.
- 2.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	--

- 2.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 2.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 2.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 2.5.1.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v území:
- Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:
 - Gréckokatolícky chrám Sv. Petra a Pavla
 - Kríž pri ceste III
 - Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
 - Obecný úrad
 - Kultúrny dom
 - Dom smútku
- 2.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES
- 2.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 2.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 2.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 2.5.2.4 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 2.5.2.5 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch
- Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

- po obvodě jestvujícího areálu poľnohospodárskeho dvora dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,

2.5.2.6 na parkovo upravených plochách verejnej zelene v centre obce a v lokalite Široké -Z;

- plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty III mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

2.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

2.6.1 Ochrana stavieb

2.6.1.1 Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

2.6.1.2 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.6.1.3 Rešpektovať zosuvy území a svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v západnej a južnej časti územia.

2.6.2 Odpadové hospodárstvo

2.6.2.1 Vo všetkých stupňoch PD každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

2.6.2.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

2.6.2.3 Zabezpečiť plochu pre vybudovanie obecného kompostoviska. V západnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná plocha obecného kompostoviska vyčlenením plochy za obecným cintorínom.

2.6.2.4 Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

2.6.2.5 Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom zmluvného odberateľa vyvážať na riadenú skládku.

2.6.3 Ochrana povrchových a podzemných vôd

2.6.3.1 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

- 2.6.3.2 Odvádzať splaškové vody do čistiarní odpadových vôd v meste Michalovce.
- 2.6.3.3 Rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 2.6.3.4 Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.
- 2.6.3.5 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 2.6.3.6 Rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop.
- 2.6.3.7 Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 2.6.3.8 Rešpektovať koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Suchý potok. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

2.7 Vymedzenie zastavaného územia

- 2.7.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia
- 2.7.1.2 Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).
- 2.7.1.3 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
- 2.7.1.4 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/S), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3/S) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6/S):
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce zo stavu v k.ú.:
 - lokalita pri "Širokom" pre plochu rodinných domov – severozápadná časť obce,
 - rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita „Zrúbaniská“ pre plochu rodinných domov – západná časť obce **a plocha lokality 1/Z1,**
 - lokalita „Kamenec“ pre plochu športu a rekreácie – južná časť obce,
 - lokalita „Lazčík“ pre plochu rodinných domov – juhovýchodná časť obce,
 - lokalita „Zajarkové“ pre plochu rodinných domov – juhovýchodná časť obce,
 - lokalita „Široké 2 pre plochu rodinných domov – severná časť obce,
 - lokalita „Široké Z“ pre plochu verejnej zelene – severná časť obce.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

2.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

2.8.1.1 Ochranné pásma

b) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

c) Cestné ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií **ciest** mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie.

- 50 m cesta I. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvisle** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvisle** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

d) Ochranné pásma elektrických zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).

e) Vodárenské ochranné pásma vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.

- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- ~~2,5 m~~ **3,0m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Suchý potok a Stará Duša, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Duša a jej protipovodňové ochranné hrádze, bezmenný pravostranný prítok Duše, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.

f) Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a §80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm.
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

g) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

h) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- V ÚZPF je evidovaný pamiatkový objekt: Gréckokatolícky chrám Petra a Pavla - ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

2.8.1.2 Chránené územia:

- Ochrany prírody a krajiny
Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: Územie európskeho významu: navrhované územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0769)
 - Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBc/10) Kamenec - Vlčia hora.
- Ťažba nerastných surovín
 - prieskumné územia Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19).

2.8.1.3 Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

- Zosuvné územia a erózne javy

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

- V predmetnom území sú zaregistrované 5 stabilizovaných svahových deformácií. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sú priamo registrované prevažne v západnej a južnej časti katastrálneho územia obce.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Radónové riziko
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú ~~podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia~~ **č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

2.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a scelovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 2.9.1.1 Plochu pre rozšírenie a rekonštrukciu kultúrneho domu.
- 2.9.1.2 Plochu pre šport a rekreáciu - nesúkromného charakteru
- 2.9.1.3 Plochy verejnej zelene - centrum obce a lokalita Široké (nesúkromného charakteru).
- 2.9.1.4 Plocha pre rekonštrukciu a výstavbu ~~obslužných, prístupových a poľných komunikácií~~ **miestna cesta** (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).
- 2.9.1.5 Plocha pre stavbu cyklotrasy (MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strážske - Staré - Zbudza - Michalovce) a cyklotrasy smer Pozdišovce.
 - **Plocha cyklotrasy smer k obci Moravany**
 - **Plocha cyklotrasy smer k obci Rakovec nad Ondavou**
- 2.9.1.6 Plochy pre výstavbu peších komunikácií a výstavba turistických trás.
- 2.9.1.7 Plochy pre stavbu zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.9.1.8 Plocha pre stavbu hlavných zberačov kanalizačnej siete (koridory trás nadväzujúcich uličných stôk, prečerpávacie stanice).
- 2.9.1.9 Plochy pre stavbu Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít
- 2.9.1.10 Plochy pre stavbu trás NN elektrickej siete a verejného osvetlenia.
- 2.9.1.11 Plocha pre stavbu - prepojavací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany (VPS KSK č. 5.10.7.).
- 2.9.1.12 Plochy pre výstavbu STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného.
- 2.9.1.13 Plochy pre rozšírenie telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 2.9.1.14 Plochu pre obecné kompostovisko.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, k.ú. Suché
---------------------------------	--------------	---

2.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.

2.10.1.1 Pre navrhované lokality nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny (ÚPN-Z).

2.11 Verejnoprospešné stavby

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.11.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

2.11.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1 Rekonštrukcia a rozšírenie kultúrneho domu.

VPS 1.2 Rekonštrukcia obecného úradu a denného stacionára

VPS 1.3 Rekonštrukcia domu smútku

VPS 1.4 Plocha športu a rekreácie (lokalita Kamenec) - (nesúkromného charakteru).

VPS 1.5 Plochy verejnej zelene - centrum obce a lokalita Široké (nesúkromného charakteru).

2.11.2 Stavby verejného technického vybavenia

2.11.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1 Rekonštrukcia a výstavba ~~obslužných, prístupových a poľných komunikácií~~ miestna cesta (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).

VPS 2.2 Stavba cyklotrasy (MAS DUŠA - Michalovce - Petrovce n/L - Suché - Lesné - Pusté Čemerné - Strážske - Staré - Zbudza - Michalovce) a cyklotrasy smer Pozdišovce.

VPS 2.3 Výstavba peších a turistických komunikácií, stavba cyklotrás

2.11.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1 Stavby zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou).

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk. Výstavba čerpacích staníc.

2.11.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2 Stavby trás NN elektrickej siete a verejného osvetlenia

VPS 4.3 Stavba prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedený k.ú. obce Suché (VPS KSK č. 5.10.7.).

VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 4.5 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

2.11.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1 Plocha pre obecné kompostovisko.

VPS-5.2 Plocha pre zberný dvor a kompostovisko.

2.12 Záverečné odporúčenia a ustanovenia

- 2.12.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Suché a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je Obec Suché prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Suché.
- 2.12.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Suché a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Suché prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Suché, Všeobecne záväzným nariadením.
- 2.12.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Suché, na ~~Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania~~ **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 2.12.1.4 Obec Suché a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 2.12.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

2.13 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

